

(wzór)

UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta w dniuUjsotach

pomiędzy:

Gminą Ujsoty, 34-371 Ujsoty, ul. Gminna 1, reprezentowaną przez

Wójta Gminy – Tadeusza Piętkę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Ewy Caputy

zwaną dalej **Inwestorem**,

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru**.

§1

1. Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego na zadaniach:

.....

2. Strony ustalają, że zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego obejmuje:

-pełny zakres obowiązków Inspektora Nadzoru wynikający z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. w Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

§2

1. Inspektor Nadzoru Mirosława Łukasik oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane .

2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.

3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:

1) Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem.

2) Udzielenia na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót.

3) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

4) Dokonania odbioru robót w terminie wynikającym z umowy z Wykonawcą zadania.

4. Inwestor, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:

- 1) Pozwolenie na prowadzenie robót,

§3

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 ust. 1 niniejszej umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie w wysokości
2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Inwestora, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.

§5

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 4 będzie płatne po zakończeniu realizacji zadania objętego nadzorem w ciągu 31 dni od daty wpływu faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury, o której mowa wyżej, stanowi podpisany przez Inwestora i Inspektora Nadzoru protokół końcowy odbioru robót objętych nadzorem.

§6

1. W przypadku odstąpienia Inspektora Nadzoru od umowy z przyczyn losowych i niezależnych od Inwestora, Inspektor Nadzoru zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w §4 ust.1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Inwestor poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§7

1. Inwestor może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.
2. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Inwestora..

§8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§9

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§10

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Inspektor Nadzoru

Inwestor

Kontrasynata