

UCHWAŁA NR XXXI/258/2018
RADY GMINY UJSOŁY

z dnia 28 lutego 2018 r.

**w sprawie Regulaminu udzielenia osobom fizycznym dofinansowania do wymiany źródła ciepła
w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Ujsoły w roku 2018**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 400a ust. 1 pkt. 21 i 22, art. 403 ust. 2 - 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm.)

Rada Gminy Ujsoły
uchwala, co następuje

§ 1. Ustala się „Regulamin udzielenia osobom fizycznym dofinansowania do wymiany źródła ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Ujsoły w roku 2018” w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ujsoły.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Grabowski

I. Definicje:

1. Regulamin: należy przez to rozumieć Regulamin udzielania osobom fizycznym dofinansowania do wymiany źródła ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Ujsoły w roku 2018.
2. Program: przyjęty Uchwałą nr XVII/146/2016 Rady Gminy Ujsoły z dnia 30 listopada 2016r. "Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Ujsoły".
3. Uczestnik Programu/Inwestor: mieszkaniec gminy Ujsoły posiadający tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym niezajętym, chociażby częściowo, na prowadzenie działalności gospodarczej, w tym działalności w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa, spełniający warunki zawarte w Rozdziale VI i VII.
4. Instalator/Wykonawca: przedsiębiorca dokonujący wymiany źródła ciepła zgodnie z zasadami Programu.
5. Stare źródło ciepła: niskowydajny, nieekologiczny kocioł węglowy.
6. Nowe źródło ciepła: Kocioł 5 klasy na węgiel bez dodatkowego rusztu lub kocioł 5 klasy na pellet bez dodatkowego rusztu, dopuszczony do eksploatacji na mocy odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm.
7. Kosztorys: kosztorys ofertowy przygotowany przez Instalatora.
8. Umowa: trójstronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Instalatorem i Gminą Ujsoły określająca warunki współpracy stron związanych z realizacją Programu.

II. Cele Programu oraz sposoby ich realizacji:

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych przez domowe kotłownie oraz ograniczenie możliwości spalania w nich odpadów. Sposób realizacji celów zostanie osiągnięty poprzez wymianę kotłów grzewczych centralnego ogrzewania.
2. Planuje się wymianę 35 sztuk źródeł ciepła na kotły 5 klasy na węgiel bez dodatkowego rusztu.
3. Dopuszcza się do Programu kotły 5 klasy na pellet bez dodatkowego rusztu.

III. Sposób finansowania Programu:

Środki na realizację Programu pochodzą z:

- a) Dotacji udzielonej Gminie Ujsoły z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach,
- b) Umożenia części pożyczki zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach,
- c) udziału własnego Uczestników Programu.

IV. Warunki dopuszczenia nowego źródła ciepła do Programu:

1. Urządzenie winno posiadać oznakowanie potwierdzone zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1226).
2. Klasa kotła powinna być potwierdzona dokumentem wydanym przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej

sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European co-operation for Accreditation).

3. Konstrukcja kotła winna umożliwiać spalanie odpadów stałych.
4. Nie dopuszcza się do udziału w Programie kotłów komorowych.

V. Zakres kosztów kwalifikowanych:

1. Zakres kosztów kwalifikowanych wyszczególniony zostanie w kosztorysie.
2. Koszty kwalifikowane stanowią:
 - demontaż i utylizacja starego źródła ciepła,
 - zakup i montaż nowego źródła ciepła,
 - zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji, zawór trój-/ czwór - drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, osprzęt niezbędny do zainstalowania nowego źródła ciepła i włączenia go do istniejącej instalacji c.o. i c.w.u.
3. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji Programu uznaje się za niekwalifikowane.

VI. Warunki jakie musi spełnić Uczestnik Programu, aby uzyskać dofinansowanie:

Każdy z Uczestników Programu musi spełnić następujące warunki:

1. Złożyć wniosek do programu, który stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.
2. Posiadać lub stworzyć warunki techniczne w budynku mieszkalnym niezbędne do realizacji działania objętego Programem, ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego przewodów kominowych i prawidłowo działającym systemem wentylacji nawiewno-wywiewnej.
3. Zawrzeć z Gminą Ujszoły umowę o wspólnym finansowaniu.
4. Wpłacić kwotę udziału własnego, przewidzianą umową o wspólnym finansowaniu, wynikającą z zatwierdzonego kosztorysu Instalatora, przed rozpoczęciem zadania.
5. Udostępnić budynek mieszkalny w zakresie niezbędnym do wykonania działań objętych Programem firmie wykonawczej oraz osobom sprawującym nadzór nad realizacją Programu ze strony Gminy Ujszoły i WFOŚiGW w Katowicach.
6. Przestrzegać zasad eksploatacji nowego źródła ciepła w okresie 5 lat od odbioru końcowego zadania.
7. Stosować tylko i wyłącznie paliwo podstawowe zalecane przez producenta.

VII. Warunki przystąpienia do Programu:

1. Przystępując do Programu jego Uczestnik przedstawia Gminie Ujszoły dokumenty poświadczające, że:
 - a) jest właścicielem, współwłaścicielem budynku mieszkalnego (aktualny odpis z księgi wieczystej, inny dokument potwierdzający prawo własności)
 - b) jest spadkobiercą nieruchomości (sądowe postanowienie o nabyciu spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia).
2. Uczestnik Programu składa oświadczenie (zał. nr 2), że:
 - a) budynek znajduje się w granicach Gminy Ujszoły,
 - b) budynek został zgłoszony do użytkowania oraz ma nadany numer porządkowy,
 - c) posiada zainstalowany i pracujący niskosprawny kocioł nieekologiczny,
 - d) nie został zobowiązany żadnym prawnym dokumentem do zamontowania nowego, ekologicznego źródła ciepła,
 - e) posiada aktualny przegląd kominiarski,

- f) budynek jest zamieszkały całorocznie (nie jest budynkiem letniskowym).
 - g) budynek, dla którego ubiega się o udzielenie dotacji, nie jest przeznaczony, nawet częściowo, na prowadzenie działalności gospodarczej, w tym działalności w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa.
3. Uczestnik Programu nie ma zaległości wobec Gminy Ujsoły z tytułu podatków i opłat.
 4. Uczestnik Programu zobowiązuje się wymienić stare źródło ciepła na nowe źródło.
 5. Uczestnik Programu zobowiązuje się przygotować we własnym zakresie kotłownię do wymiany źródła ciepła.
 6. Wymiana źródła ciepła traktowana jako całość składa się z następujących po sobie etapów:
 - a) rejestracja wniosku o przystąpienie do Programu,
 - b) wybór Instalatora,
 - c) podpisanie umowy,
 - d) wpłata kwoty udziału własnego Inwestora na rzecz Instalatora,
 - e) zakup i dostawa nowego źródła ciepła,
 - f) demontaż i zniszczenie starego źródła ciepła,
 - g) montaż nowego źródła ciepła,
 - h) montaż niezbędnego zakresu instalacji c.o. i c.w.u. w kotłowni umożliwiający uruchomienie nowego źródła ciepła,
 - i) odbiór końcowy zrealizowanego zadania.
 7. Uczestnik Programu wykona niezbędne prace przygotowawcze, budowlane i towarzyszące, zgodnie z zaleceniami przedstawionymi przez Instalatora konieczne do zabudowania nowego źródła ciepła, których koszty nie są kosztami kwalifikowanymi w Programie.
 8. Uczestnik Programu upoważnia Gminę Ujsoły do podjęcia wszelkich kroków zmierzających do prawidłowej realizacji Programu.
 9. Uczestnik Programu zobowiązuje się do przekazania Instalatorowi potwierdzenie utylizacji starego źródła ciepła.
 10. Uczestnik Programu wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb realizacji Programu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

VIII. Warunki finansowania zadania:

1. Udział środków Gminy Ujsoły (które stanowi dotacja oraz środki z umorzenia pożyczki z WFOŚiGW w Katowicach) będzie wynosił 50% jednak nie więcej niż 5.000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych brutto 00/100).
2. Uczestnik Programu swój udział finansowy w zadaniu, wynikający ze sporządzonego kosztorysu, wpłaca w całości na rzecz Instalatora, przed rozpoczęciem robót. Szczegóły rozliczenia finansowego zostaną określone w umowie.
3. Uczestnik Programu pokrywa we własnym zakresie (bez dofinansowania) koszty wykonania robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem Programu oraz kwotę podatku dochodowego od osób fizycznych od kwoty dofinansowania, zgodnie z aktualnymi przepisami podatkowymi (jeśli będzie wymagany).
4. Dofinansowanie jest przyznawane wyłącznie na wykonanie instalacji w budynkach mieszkalnych zamieszkałych całorocznie.

IX. Warunki uczestnictwa Instalatora w Programie:

1. Instalator zgłosi swoją ofertę udziału w Programie, dostarczając następujące dokumenty (nie starsze niż 6 miesięcy):
 - NIP, REGON, informacja teleadresowa,
 - odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - dokument stwierdzający, że Instalator jest płatnikiem podatku VAT,
 - dokument stwierdzający nie zaleganie ze składkami w ZUS,
 - dokument stwierdzający nie zaleganie z podatkami w Urzędzie Skarbowym,
 - autoryzacje, uprawnienia dotyczące eksploatacji oraz nadzoru, inne dokumenty potwierdzające prawo wykonywania zawodu (o ile dotyczy),
 - upoważnienia do reprezentowania i montażu danego typu kotła od producenta,
 - pozostałe informacje dotyczące firmy: osoby reprezentujące firmę przy podpisywaniu umowy, PESEL, bank itp.
2. Instalator zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie przestrzegania wszystkich zaleceń i wymagań polegających na:
 - a) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji,
 - b) terminowego wywiązywania się z czynności inwentaryzacji oraz podpisanych umów z uczestnikami Programu,
 - c) opracowanie kosztorysu modernizacji.

X. Kryteria wyboru wniosków do modernizacji.

1. Nabór wniosków rozpocznie się po uzyskaniu pozytywnej decyzji o możliwości dofinansowania zadania przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Wniosek winien być złożony na druku stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu.
2. Wnioski spełniające warunki Programu będą rozpatrywane według kolejności zgłoszeń.
3. Gdy ilość złożonych wniosków będzie większa od złożonej na dany rok ilości obiektów przeznaczonych do modernizacji, zostanie stworzona lista rezerwowa. Zasady kwalifikacji listy rezerwowej pozostaną oparte na zasadzie zawartej w pkt. 2.

Ujsoły, dnia.....

.....

Imię i nazwisko

.....

.....

Adres

.....

Seria i numer dowodu osobistego

.....

Telefon

WNIOSEK

Ja niżej podpisany, jako właściciel/współwłaściciel/spadkobierca* nieruchomości położonej w..... pod numerem....., wnoszę o udzielenie dofinansowania do wymiany starego źródła ciepła w budynku mieszkalnym. Zobowiązuję się do wymiany posiadanego kotła węglowego na**:

☐ Kocioł 5 klasy na węgiel bez dodatkowego rusztu

☐ Kocioł 5 klasy na pellet bez dodatkowego rusztu

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem się z "Regulaminem udzielenia osobom fizycznym dofinansowania do wymiany źródła ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Ujsoły w roku 2018" oraz akceptuję jego warunki.

Do wniosku dołączam**:

☐ odpis z księgi wieczystej, sądowe postanowienie o nabyciu spadku, akt poświadczenia dziedziczenia lub inny dokument potwierdzający własność.

☐ pisemną zgodę współwłaściciela (współwłaścicieli) na przeprowadzenie modernizacji kotłowni (przy podpisie zgody należy podać numer i serię dowodu osobistego)

*niepotrzebne skreślić

**właściwe zaznaczyć krzyżykiem

.....

czytelny podpis

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a zamieszkały/a
..... legitymujący się dowodem
osobistym..... jako właściciel/współwłaściciel/spadkobierca* nieruchomości
położonej w pod numerem

oświadczam, że:

- ☐ budynek znajduje się w granicach gminy Ujsoły,
- ☐ budynek został zgłoszony do użytkowania oraz ma nadany numer porządkowy,
- ☐ posiadam zainstalowany i pracujący niskosprawny, nieekologiczny kocioł węglowy,
- ☐ nie zostałem/am zobowiązany/a żadnym prawnym dokumentem do zamontowania nowego,
ekologicznego źródła ciepła,
- ☐ budynek posiada aktualny przegląd kominiarski,
- ☐ budynek jest zamieszkały całorocznie (nie jest budynkiem letniskowym),
- ☐ budynek, dla którego ubiegam się o udzielenie dotacji, nie jest przeznaczony, nawet częściowo, na
prowadzenie działalności gospodarczej, w tym działalności w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa.

Jestem świadomy/a konsekwencji prawnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdziwych
danych, wynikających z postanowień umowy o udzielenie dofinansowania
i obowiązujących przepisów prawa, co potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis wnioskodawcy)

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 do Regulaminu
Wzór oferty Wykonawcy/Instalatora

....., dnia.....

Pieczęć firmowa

Urząd Gminy Ujsoły
ul. Gminna 1, 34-371 Ujsoły

Nazwa wykonawcy:				
Adres:				
Telefon/Fax				
NIP				
REGON				
E-mail				
Składam ofertę na modernizację systemów grzewczych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na terenie Gminy Ujsoły na następujące urządzenia:				
Lp.	Pełna nazwa oferowanego kotła	Elementy wchodzące w skład oferowanego urządzenia	Jednostkowa cena netto	Jednostkowa cena brutto
Jestem w stanie zmodernizować*kotłownię w ciągu trwania realizacji Programu.				
*wpisać ilość kotłowni				
.....				
Data i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy				

Załączniki:

- ☐ 1. Dokument potwierdzający do występowania w obrocie prawnym- KRS/wpis do CEIDG, REGON, NIP.
- ☐ 2. Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z należnościami wobec ZUS, Urzędu Skarbowego.
- ☐ 3. Dokumentacja potwierdzająca przygotowanie zawodowe do realizacji robót i montażu objętych Programem oraz stwierdzające prawo do wykonywania zawodu (o ile dotyczy).
- ☐ 4. Autoryzacja minimum 1 dostawcy urządzeń, których urządzenia zostaną zakwalifikowane do udziału w Programie wraz z oświadczeniem producenta o solidarnej odpowiedzialności za dostarczone urządzenia w Programie.
- ☐ 5. Upoważnienie do złożenia oferty w imieniu producentów, którzy udzielili autoryzacji wraz z potwierdzeniem, iż producent zna i akceptuje treść oferty oraz zakres gwarancji .

- ☐ 6. Oświadczenie o:
 - 1)akceptacji warunków określonych w "Regulaminie udzielenia osobom fizycznym dofinansowania do wymiany źródła ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Ujsoły w roku 2018."
 - 2) dochodzeniu wszelkich roszczeń wobec Inwestora w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych prac, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego.
 - 3) spełnieniu warunków określonych w załączniku do oferty.
 - 4) udzieleniu gwarancji na wykonane roboty na okres co najmniej 24 miesięcy.
 - 5) przystąpieniu do usunięcia zgłoszonej usterki do 24 godzin od momentu zgłoszenia.
- ☐ 7. Zaświadczenie z banku o numerze rachunku na który mają być przekazywane środki.
- ☐ 8. Świadectwo badania na "znak bezpieczeństwa ekologicznego" (wydane przez laboratorium akredytowane) dla kotłów węglowych 5 klasy i kotłów na pellet 5 klasy.
- ☐ 9. Dokumentację potwierdzającą spełnienie wymagań dotyczących efektywności energetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- ☐ 10. Deklarację producenta o sposobie zabezpieczenia urządzenia przed niedozwolonym spalaniem odpadów i korzystaniem wyłącznie z paliw opisanych w DTR.
- ☐ 11. Zaświadczenie stwierdzające, że dostarczone urządzenie posiada minimum jedno zabezpieczenie przed możliwością cofnięcia płomienia do podajnika paliwa - opis zabezpieczenia, jego sposobu działania lub alarmowania użytkownika.
- ☐ 12. Deklaracja zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenie CE).
- ☐ 13. Specyfikacja techniczna oferowanego urządzenia .
- ☐ 14. Wzór karty gwarancyjnej potwierdzającej co najmniej 60-cio miesięczną gwarancję na montowane urządzenie.
- ☐ 15. Ofertę cenową.
- ☐ 16. Podpisany wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do Regulaminu.

UMOWA NR NA INSTALACJĘ KOTŁA C.O.

zawarta w dniu w Ujsołach pomiędzy:

I. Gminą Ujsoly, ul. Gminna 1, 34-371 Ujsoly, NIP 5532510951, REGON 072182730, którą reprezentuje:
Wójt Gminy Ujsoly - Tadeusz Piętka
Skarbnik Gminy - Ewa Caputa
zwaną dalej "Gminą"

II.
.....
seria i nr dowodu osobistego:.....
zwanym (ą) w dalszej części umowy "**Inwestorem**"

III.
.....
NIP....., REGON.....
zwaną w dalszej części umowy "**Instalatorem**"

Zgodnie z art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.), przepisy tej ustawy nie znajdują zastosowania do niniejszej Umowy.

Postanowienia ogólne
§1

1. **Przedmiotem umowy jest określenie warunków współpracy stron związanych z realizacją Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Ujsoly oraz ustalenie warunków związanych z dostawą i montażem kotła centralnego ogrzewania w budynku stanowiącym własność Inwestora.**
2. Strony oświadczają, że zapoznały się i akceptują "Regulamin udzielenia osobom fizycznym dofinansowania do wymiany źródła ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Ujsoly w roku 2018" wprowadzony Uchwałą nr Rady Gminy w Ujsolach z dnia.....
3. Inwestor:
 - 1) zlecił na swój koszt wykonanie opinii kominiarskiej przez uprawnionego kominiarza,
 - 2) uzyskał stosowne pozwolenia budowlane (gdy prawo tego wymaga),
 - 3) wykonał zalecenia wskazane w opinii kominiarskiej, które odbierze ww. kominiarz,
 - 4) przekazał dokumenty wymienione w punktach 1)-2) Gminie Ujsoly.
4. Instalator:
 - 1) przeprowadził w budynku Inwestora inwentaryzację w zakresie:
 - a) istniejącego pomieszczenia kotłowni,
 - b) źródła ciepła,
 - c) wewnętrznej instalacji c.o. w obrębie i poza kotłownią (opis systemu c.o., np. rodzaj instalacji grawitacyjna, wymuszona),
 - d) stanu technicznego pomieszczenia kotłowni,
 - e) wykonanych zaleceń określonych w opinii, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 i pkt 3) niniejszej Umowy,
 - 2) sporządził kosztorys ofertowy, który został zaakceptowany przez Inwestora oraz Gminę (dokument stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy);
 - 3) określił zakres robót kwalifikowanych wg kosztorysu ofertowego.

§2

1. Instalator przedstawia dokumenty potwierdzające, iż oferowany kocioł opisany w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy:
- 1) spełnia wymagania dotyczące efektywności energetycznej (zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Regulaminem udziału w Programie).
- 2) posiada oznakowanie zgodności potwierdzone zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1226),
- 3) oferowany kocioł wymieniony posiada klasę 5 emisji potwierdzoną dokumentem wydanym przez laboratorium, badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA,
- 4) posiada co najmniej jedno zabezpieczenie przed cofnięciem płomienia do podajnika,
- 5) posiada konstrukcję uniemożliwiającą spalanie odpadów stałych,
- 6) oferowany kocioł posiada znak "CE".

Przedmiot umowy

§3

1. Inwestor zamawia u Instalatora na podstawie kosztorysu ofertowego dostawę i montaż kotła:
..... o parametrach KW w budynku mieszkalnym:
.....
2. Instalator zobowiązuje się dostarczyć zakupiony kocioł pod adres wskazany w ust. 1 oraz do wykonania robót instalacyjnych związanych z montażem kotła zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
3. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień.....Termin zakończenia robót ustala się na dzień.....
4. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę w wysokości.....zł brutto (słownie.....)
5. Inwestor uiszcza w formie przedpłaty na wskazane przez Instalatora konto nr:..... należną kwotę zł brutto (słownie.....) w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
6. Gmina Ujsoły pokryje zł brutto (słownie.....), co stanowi 50% inwestycji ale nie więcej niż 5.000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Obowiązek Inwestora

§4

Inwestor w ramach realizacji Umowy:

1. Przygotuje kotłownię do wymiany źródła ciepła zgodnie z zaleceniami opinii, o której mowa § 1 ust. 3 pkt 1) Umowy.
2. Udostępni Instalatorowi budynek w celu dokonania inwentaryzacji, realizacji robót demontażowo-montażowych w terminach określonych niniejszą Umową.
3. Przestrzegać będzie następujących zasad pod groźbą zwrotu kwoty otrzymanej z dotacji z Gminy przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy:
 - 1) będzie prowadził eksploatację zabudowanego kotła c.o. i armatury zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach i DTR,
 - 2) udostępni pomieszczenia kotłowni dla przeprowadzenia kontroli przedstawicieli Gminy Ujsoły oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach,
 - 3) będzie przechowywał przez okres obowiązywania niniejszej Umowy rachunki (dowody) zakupu paliwa odpowiadającego wymaganiom do spalania w zamontowanym piecu c.o. oraz przedstawiał je na wezwanie przedstawicieli Gminy Ujsoły oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach,
 - 4) nie będzie dokonywał żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody Gminy Ujsoły i Wykonawcy,

- 5) będzie dokonywał niezbędnych zgodnych z instrukcją obsługi i DTR urządzeń, przeglądów i konserwacji w okresie gwarancji na swój koszt,
- 6) w okresie 60-ciu m-cy od daty modernizacji kotłowni, nie zamontuje w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła.
4. W przypadku wystąpienia konieczności robót nieobjętych Umową ani programem Inwestor uprawniony będzie do zlecenia tych robót Instalatorowi, a Instalator zobowiązuje się wykonać te roboty na zasadach odrębnej umowy z Inwestorem.
5. W terminie do 7 dni od dokonania przedpłaty określonej § 3 ust. 5 Umowy, dostarczy do Urzędu Gminy w Ujsołach dokument potwierdzający dokonanie przedpłaty.
6. Przekaze Instalatorowi potwierdzenie utylizacji starego źródła ciepła.

Obowiązek Instalatora

§5

Instalator w ramach realizacji umowy:

1. Dostarczy zakupiony kocioł do Inwestora pod adres wymieniony w § 3 ust. 1 Umowy wraz z DTR, warunkami gwarancji oraz serwisu, informując o tym fakcie pozostałe strony Umowy (w przypadku przedterminowej dostawy Wykonawca zawiadamia pozostałe strony Umowy nie później jednak niż 2 dni przed planowaną dostawą),
2. Zawiadomi pisemnie Gminę Ujsoły o rozpoczęciu modernizacji kotłowni najpóźniej w terminie 3 dni od daty podanej w § 3 ust. 3 Umowy,
3. Przeprowadzi demontaż starego kotła c.o.,
4. Dokona montażu nowego kotła wraz z niezbędnymi pracami adaptacyjnymi określonymi podczas inwentaryzacji oraz ujętymi w kosztorysie ofertowym,
5. Dokona uruchomienia kotła oraz przeszkolenia Inwestora z zakresu obsługi i konserwacji kotła,
6. Usunie gruz i uporządkuje kotłownię,
7. Zorganizuje i pokryje koszt odbioru kominiarskiego końcowego,
8. Sporządzi protokół odbioru robót z Inspektorem Nadzoru,
9. Wystawi Inwestorowi fakturę VAT,
10. Zawiadomi Gminę Ujsoły o zainstalowaniu kotła c.o. oraz zakończeniu modernizacji,
11. W przypadku wykonania robót w sposób wadliwy, niezgodny z normami lub niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy wykonawca zostanie wezwany przez Inwestora wraz z przedstawicielem Gminy Ujsoły do usunięcia nieprawidłowości w terminie 3 dni od daty stwierdzenia niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy,
12. Będzie dochodził wszelkich roszczeń wobec Inwestora w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego inwestycji,
13. Zapewni materiał, narzędzia, urządzenia i środek transportu oraz wykwalifikowanych pracowników w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
14. W przypadku realizacji w budynku zakresu robót szerszego niż podmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania się z firmą realizującą dodatkowy zakres prac w celu ustalenia szczegółów i terminów wspólnej realizacji inwestycji.

Kary umowne

§6

1. Instalator:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy, zapłaci odpowiednio Inwestorowi i Gminie Ujsoły karę w wysokości brutto 1% wartości wynagrodzenia Instalatora, o której mowa w § 3 ust. 4 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 2) W przypadku zwłoki w usunięciu wad w wyznaczonym terminie-zapłaci odpowiednio Inwestorowi i Gminie Ujsoły karę umowną w wysokości brutto 1% wynagrodzenia Instalatora, o której mowa w § 3 ust. 4 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku nie przystąpienia przez Instalatora do realizacji robót zgodnie z terminem zapisanym w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy, umowa wygasa ze skutkiem natychmiastowym, a Instalator zapłaci pozostałym stronom umowy karę w wysokości 20% kwoty określonej w § 3 ust. 4 Umowy. Jednocześnie nastąpi skreślenie Instalatora z listy firm dopuszczonych do realizacji modernizacji kotłowni w ramach Programu bez możliwości ponownego złożenia oferty.
3. Strona winna odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn od niej zależnych, zobowiązana jest zapłacić na rzecz pozostałych stron karę umowną w wysokości 20% kwoty określonej w § 3 ust. 4 Umowy.
4. Strona winna odstąpienia od niniejszej Umowy jest zobowiązana do pokrycia również wszystkich udokumentowanych kosztów poniesionych przez pozostałe strony, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. W przypadku nieuzasadnionego nie udostępnienia przez Inwestora budynku w celu wykonania robót modernizacyjnych objętych niniejszą Umową bądź dokonania odbioru końcowego robót, Inwestor za każdy dzień zwłoki zapłaci Instalatorowi karę umowną w wysokości brutto 1% wynagrodzenia Instalatora określonego w § 3 ust. 4 Umowy.
6. W przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego Instalatora będzie dochodził wszelkich roszczeń wobec Inwestora.

Odbiór robót

§7

1. Po zakończeniu robót modernizacyjnych, uruchomieniu kotła i przeszkoleniu Inwestora w zakresie obsługi kotła Instalator zawiadomi pisemnie Gminę Ujsoły o zakończeniu prac celem zorganizowania odbioru końcowego, w którym uczestniczyć będzie Instalator, Inwestor oraz Inspektor Nadzoru. Odbiór końcowy nastąpi w terminie 14 dni od daty założenia zawiadomienia o zakończeniu robót. Termin ten może zostać przesunięty na wniosek Instalatora po akceptacji Gminy Ujsoły oraz Inspektora Nadzoru.
2. W terminie 7 dni od daty odbioru końcowego Instalator sporządzi oraz prześle w 3 egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron) następujące dokumenty:
 - 1) Dokument zaświadczaający fizyczną likwidację starego kotła,
 - 2) Protokół odbioru kominiarskiego,
 - 3) Protokół odbioru końcowego robót wraz z dokumentami uruchomienia kotła c.o.,
 - 4) Zawiadomienie o zakończeniu prac modernizacyjnych,
 - 5) Kopię karty gwarancyjnej zamontowanego urządzenia,
 - 6) Fakturę VAT, określoną § 8 ust. 1 Umowy.
3. Termin odbioru prac oraz sporządzenie protokołu z odbioru może zostać przesunięte w przypadku stwierdzenia wad do czasu ich usunięcia.

Płatność

§8

1. Instalator po dokonaniu odbioru końcowego robót i przekazaniu kompletu dokumentów określonych § 7 ust. 2 Umowy, wystawi Inwestorowi fakturę VAT w wysokości określonej w § 3 ust. 4 Umowy.
2. Instalator przekazuje fakturę podpisaną przez Inwestora (oryginał) do Urzędu Gminy w Ujsołach. Gmina dokona zapłaty wynagrodzenia z faktury w części określonej w § 3 ust. 6 Umowy w terminie do 30 dni od daty jej wpływu. Wystawienie faktury jest możliwe po rozliczeniu zadania przez Instalatora. Gmina Ujsoły po rozliczeniu inwestycji, odsyła Inwestorowi oryginał faktury pocztą poleconą lub przekazuje za potwierdzeniem odbioru.
3. Strony nie są związane 30 dniowym terminem określonym § 8 ust. 2 Umowy, do czasu przekazania przez WFOŚiGW w Katowicach środków finansowych na realizację zadania.
4. Termin płatności uzależniony jest ponadto od doręczenia Gminie Ujsoły kompletnej dokumentacji wyszczególnionej w niniejszej Umowie.
5. Rozliczenie z tytułu wykonanych robót z zakresu kosztów niekwalifikowanych, odbywać się będą pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą na zasadach określonych odrębnie.

Gwarancje

§9

1. Instalator udziela Inwestorowi 60-cio miesięcznej gwarancji jakości na kocioł c.o. oraz na wszystkie materiały (elementy) dostarczone w ramach montażu urządzeń, oraz 24 miesięcznej gwarancji na osprzęt kotła, tj. sterownik, wentylator, napędy,
2. Instalator udziela Inwestorowi 24 miesięcznej gwarancji na wykonaną instalację c.o. obejmującą montaż kotła i instalacji w obrębie kotłowni.
3. Reakcje na zgłoszenie wad dostarczonego urządzenia lub wykonanych robót nastąpi nie później niż w okresie 12 godzin od chwili zgłoszenia przez Inwestora. Telefoniczne zgłoszenie wady powinno być potwierdzone zgłoszeniem listownym w celu udokumentowania terminu zgłoszenia.
4. Inwestor zobowiązany jest do wykonywania okresowych przeglądów zgodnie z zapisami wynikającymi z karty gwarancyjnej. Koszty przeglądów ponoszone są przez Inwestora.
5. Koszty serwisu w okresie trwania gwarancji w całości ponoszone są przez Wykonawcę.
6. Instalator zapewnia możliwość odpłatnego serwisu pogwarancyjnego na okres minimum 24 miesięcy.
7. Pozostałe warunki udzielonej gwarancji oraz serwisu określa karta gwarancyjna, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Postanowienia końcowe

§10

Gmina Ujsoły:

1. Ustala wysokości zobowiązań Inwestora za wykonanie przedmiotu Umowy oraz kwoty dofinansowania udzielonej przez Gminę Ujsoły, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie udziału w Programie.
2. Sporządza projekty aneksów w przypadku konieczności wprowadzania zmian do niniejszej Umowy. Aneksy muszą być zaakceptowane i podpisane przez wszystkie strony.

§11

W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Regulaminu udziału w Programie.

§12

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy miejscowo dla miejsca wykonania zobowiązania.

§13

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
2. Zmiany w niniejszej umowie dopuszczalne są tylko w formie aneksów zaakceptowanych i podpisanych przez wszystkie strony umowy, pod rygorem nieważności.
3. Wniosek o sporządzenie aneksu strony mogą złożyć co najmniej na 7 dni przed datą zakończenia prac określoną § 3 ust. 3 niniejszej Umowy.

.....
Gmina Ujsoły

.....
Instalator

.....
Inwestor

Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy
2. Karta gwarancyjna