

**UCHWAŁA NR XXXIII/279/2018**  
**RADY GMINY UJSOŁY**

z dnia 27 kwietnia 2018 r.

**w sprawie Regulaminu udzielenia osobom fizycznym dotacji celowej do wymiany źródła ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Ujsoły w roku 2018**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 400a ust. 1 pkt. 21 i 22, art. 403 ust. 2 - 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.)

**Rada Gminy Ujsoły**  
**uchwala, co następuje**

§ 1. Ustala się „Regulamin udzielenia osobom fizycznym dotacji celowej do wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Ujsoły w roku 2018” w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Dofinansowane w formie dotacji celowej mogą być przedsięwzięcia inwestycyjne służące ochronie powietrza mające na celu zmniejszenie niskiej emisji zanieczyszczeń, w szczególności pyłowych z pieców oraz kotłowni opalanych paliwem stałym oraz ograniczenia emisji innych substancji powodujących obniżenie standardów jakościowych powietrza.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ujsoły.

§ 4. 1. Uchyla się uchwałę Rady Gminy Ujsoły Nr XXXI/258/2018 z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie: Regulaminu udzielenia osobom fizycznym dofinansowania do wymiany źródła ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Ujsoły w roku 2018.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Kazimierz Grabowski**

## **I. Definicje:**

1. Regulamin: należy przez to rozumieć Regulamin udzielania osobom fizycznym dotacji do wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Ujsoły w roku 2018.
2. Program: przyjęty Uchwałą nr XVII/146/2016 Rady Gminy Ujsoły z dnia 30 listopada 2016r. "Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Ujsoły" wraz z jego późniejszymi aktualizacjami.
3. Uczestnik Programu/Inwestor: mieszkaniec gminy Ujsoły posiadający tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym niezajętym, chociażby częściowo, na prowadzenie działalności gospodarczej, w tym działalności w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa, spełniający warunki zawarte w Rozdziale VI i VII.
4. Instalator/Wykonawca: przedsiębiorca dokonujący wymiany źródła ciepła zgodnie z zasadami Programu.
5. Stare źródło ciepła: niskowydajny, nieekologiczny kocioł węglowy.
6. Nowe źródło ciepła: Kocioł 5 klasy na węgiel bez dodatkowego rusztu lub kocioł 5 klasy na pellet bez dodatkowego rusztu, dopuszczony do eksploatacji na mocy odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm.
7. Kosztorys: kosztorys ofertowy przygotowany przez Instalatora.
8. Umowa: trójstronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Instalatorem i Gminą Ujsoły określająca warunki współpracy stron związanych z realizacją Programu.

## **II. Cele Programu oraz sposoby ich realizacji:**

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych przez domowe kotłownie oraz ograniczenie możliwości spalania w nich odpadów. Sposób realizacji celów zostanie osiągnięty poprzez wymianę kotłów grzewczych centralnego ogrzewania.
2. Planuje się wymianę 35 sztuk źródeł ciepła na kotły 5 klasy na węgiel bez dodatkowego rusztu.
3. Dopuszcza się do Programu kotły 5 klasy na pellet bez dodatkowego rusztu.

## **III. Sposób finansowania Programu:**

Środki na realizację Programu pochodzą z:

- a) Dotacji udzielonej Gminie Ujsoły z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach,
- b) Umorzenia części pożyczki zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach,
- c) udziału własnego Uczestników Programu.

## **IV. Warunki dopuszczenia nowego źródła ciepła do Programu:**

1. Urządzenie winno posiadać oznakowanie potwierdzone zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1226).
2. Klasa kotła powinna być potwierdzona dokumentem wydanym przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European co-operation for Accreditation).
3. Konstrukcja kotła winna uniemożliwiać spalanie odpadów stałych.
4. Nie dopuszcza się do udziału w Programie kotłów komorowych.

## **V. Zakres kosztów kwalifikowanych:**

1. Zakres kosztów kwalifikowanych wyszczególniony zostanie w kosztorysie.

2. Koszty kwalifikowane stanowią:

- demontaż i utylizacja starego źródła ciepła,
- zakup i montaż nowego źródła ciepła,
- zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji, zawór trój-/ czwór - drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, osprzęt niezbędny do zainstalowania nowego źródła ciepła i włączenia go do istniejącej instalacji c.o. i c.w.u.

3. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji Programu uznaje się za niekwalifikowane.

## **VI. Warunki jakie musi spełnić Uczestnik Programu, aby uzyskać dotację celową:**

Każdy z Uczestników Programu musi spełnić następujące warunki:

1. Złożyć wniosek do programu, który stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.
2. Posiadać lub stworzyć warunki techniczne w budynku mieszkalnym niezbędne do realizacji działania objętego Programem, ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego przewodów kominowych i prawidłowo działającym systemem wentylacji nawiewno-wywiewnej.
3. Zawrzeć z Gminą Ujsoły umowę o wspólnym finansowaniu.
4. Wpłacić kwotę udziału własnego, przewidzianą umową o wspólnym finansowaniu, wynikającą z zatwierdzonego kosztorysu Instalatora, przed rozpoczęciem zadania.
5. Udostępnić budynek mieszkalny w zakresie niezbędnym do wykonania działań objętych Programem firmie wykonawczej oraz osobom sprawującym nadzór nad realizacją Programu ze strony Gminy Ujsoły i WFOŚiGW w Katowicach.
6. Przestrzegać zasad eksploatacji nowego źródła ciepła w okresie 5 lat od odbioru końcowego zadania.
7. Stosować tylko i wyłącznie paliwo podstawowe zalecane przez producenta.

## **VII. Warunki przystąpienia do Programu:**

1. Przystępując do Programu jego Uczestnik przedstawia Gminie Ujsoły dokumenty poświadczające, że:
  - a) jest właścicielem, współwłaścicielem budynku mieszkalnego (aktualny odpis z księgi wieczystej, inny dokument potwierdzający prawo własności)
  - b) jest spadkobiercą nieruchomości (sądowe postanowienie o nabyciu spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia).
2. Uczestnik Programu składa oświadczenie (zał. nr 2), że:
  - a) budynek znajduje się w granicach Gminy Ujsoły,
  - b) budynek został zgłoszony do użytkowania oraz ma nadany numer porządkowy,
  - c) posiada zainstalowany i pracujący niskosprawny kocioł nieekologiczny,
  - d) nie został zobowiązany żadnym prawnym dokumentem do zamontowania nowego, ekologicznego źródła ciepła,
  - e) posiada aktualny przegląd kominiarski,
  - f) budynek jest zamieszkały całorocznie (nie jest budynkiem letniskowym).
  - g) budynek, dla którego ubiega się o udzielenie dotacji, nie jest przeznaczony, nawet częściowo, na prowadzenie działalności gospodarczej, w tym działalności w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa.
3. Uczestnik Programu nie ma zaległości wobec Gminy Ujsoły z tytułu podatków i opłat.
4. Uczestnik Programu zobowiązuje się wymienić stare źródło ciepła na nowe źródło.
5. Uczestnik Programu zobowiązuje się przygotować we własnym zakresie kotłownię do wymiany źródła ciepła.
6. Wymiana źródła ciepła traktowana jako całość składa się z następujących po sobie etapów:
  - a) rejestracja wniosku o przystąpienie do Programu,

- b) wybór Instalatora,
- c) podpisanie umowy,
- d) wpłata kwoty udziału własnego Inwestora na rzecz Instalatora,
- e) zakup i dostawa nowego źródła ciepła,
- f) demontaż i zniszczenie starego źródła ciepła,
- g) montaż nowego źródła ciepła,
- h) montaż niezbędnego zakresu instalacji c.o. i c.w.u. w kotłowni umożliwiający uruchomienie nowego źródła ciepła,
- i) odbiór końcowy zrealizowanego zadania.

7. Uczestnik Programu wykona niezbędne prace przygotowawcze, budowlane i towarzyszące, zgodnie z zaleceniami przedstawionymi przez Instalatora konieczne do zabudowania nowego źródła ciepła, których koszty nie są kosztami kwalifikowanymi w Programie.

8. Uczestnik Programu upoważnia Gminę Ujsoly do podjęcia wszelkich kroków zmierzających do prawidłowej realizacji Programu.

9. Uczestnik Programu zobowiązuje się do przekazania Instalatorowi potwierdzenie utylizacji starego źródła ciepła.

10. Uczestnik Programu wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb realizacji Programu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

#### **VIII. Warunki otrzymania dotacji na realizację zadania:**

1. Udział środków Gminy Ujsoly (które stanowi dotacja oraz środki z umorzenia pożyczki z WFOŚiGW w Katowicach) będzie wynosił 50% jednak nie więcej niż 5.000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych brutto 00/100).

2. Uczestnik Programu swój udział finansowy w zadaniu, wynikający ze sporządzonego kosztorysu, wpłaca w całości na rzecz Instalatora, przed rozpoczęciem robót. Szczegóły rozliczenia finansowego zostaną określone w umowie.

3. Uczestnik Programu pokrywa we własnym zakresie (bez dotacji) koszty wykonania robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem Programu oraz kwotę podatku dochodowego od osób fizycznych od kwoty dotacji, zgodnie z aktualnymi przepisami podatkowymi (jeśli będzie wymagany).

4. Dotacja jest przyznawana wyłącznie na wykonanie instalacji w budynkach mieszkalnych zamieszkałych całorocznie.

#### **IX. Warunki uczestnictwa Instalatora w Programie:**

1. Instalator zgłosi swoją ofertę udziału w Programie, dostarczając następujące dokumenty (nie starsze niż 6 miesięcy):

- NIP, REGON, informacja teleadresowa,
- odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- dokument stwierdzający, że Instalator jest płatnikiem podatku VAT,
- dokument stwierdzający nie zaleganie ze składkami w ZUS,
- dokument stwierdzający nie zaleganie z podatkami w Urzędzie Skarbowym,
- autoryzacje, uprawnienia dotyczące eksploatacji oraz nadzoru, inne dokumenty potwierdzające prawo wykonywania zawodu (o ile dotyczy),
- upoważnienia do reprezentowania i montażu danego typu kotła od producenta,
- pozostałe informacje dotyczące firmy: osoby reprezentujące firmę przy podpisywaniu umowy, PESEL, bank itp.

2. Instalator zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie przestrzegania wszystkich zaleceń i wymagań polegających na:

- a) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji,
- b) terminowego wywiązywania się z czynności inwentaryzacji oraz podpisanych umów z uczestnikami Programu,
- c) opracowanie kosztorysu modernizacji.

#### **X. Kryteria wyboru wniosków do modernizacji.**

1. Nabór wniosków rozpocznie się po uzyskaniu pozytywnej decyzji o możliwości dofinansowania zadania przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Wniosek winien być złożony na druku stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu.

2. Wnioski spełniające warunki Programu będą rozpatrywane według kolejności zgłoszeń.

3. Gdy ilość złożonych wniosków będzie większa od złożonej na dany rok ilości obiektów przeznaczonych do modernizacji, zostanie stworzona lista rezerwowa. Zasady kwalifikacji listy rezerwowej pozostaną oparte na zasadzie zawartej w pkt. 2.

.....  
Imię i nazwisko

.....  
Adres

.....  
Seria i numer dowodu osobistego

.....  
Telefon

### WNIOSEK

Ja niżej podpisany, jako właściciel/współwłaściciel/spadkobierca\* nieruchomości położonej w..... pod numerem....., wnoszę o udzielenie dotacji celowej do wymiany starego źródła ciepła w budynku mieszkalnym. Zobowiązuję się do wymiany posiadanego kotła węglowego na\*\*:

Kocioł 5 klasy na węgiel bez dodatkowego rusztu

Kocioł 5 klasy na pellet bez dodatkowego rusztu

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem się z "Regulaminem udzielenia osobom fizycznym dotacji celowej do wymiany źródła ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Ujsoty w roku 2018" oraz akceptuję jego warunki.

Do wniosku dołączam\*\*:

odpis z księgi wieczystej, sądowe postanowienie o nabyciu spadku, akt poświadczenia dziedziczenia lub inny dokument potwierdzający własność.

pisemną zgodę współwłaściciela (współwłaścicieli) na przeprowadzenie modernizacji kotłowni (przy podpisie zgody należy podać numer i serię dowodu osobistego)

\*niepotrzebne skreślić

\*\*właściwe zaznaczyć krzyżykiem

.....  
czytelny podpis

**OŚWIADCZENIE**

Ja      niżej      podpisany/a ..... zamieszkały/a .....  
 ..... legitymujący się dowodem  
 osobistym ..... jako właściciel/współwłaściciel/spadkobierca\* nieruchomości  
 położonej w ..... pod numerem .....

oświadczam, że:

budynek znajduje się w granicach gminy Ujszoły,

budynek został zgłoszony do użytkowania oraz ma nadany numer porządkowy,

posiadam zainstalowany i pracujący niskosprawny, nieekologiczny kocioł węglowy,

nie zostałem/am zobowiązany/a żadnym prawnym dokumentem do zamontowania nowego, ekologicznego źródła ciepła,

budynek posiada aktualny przegląd kominiarski,

budynek jest zamieszkały całorocznie (nie jest budynkiem letniskowym),

budynek, dla którego ubiegam się o udzielenie dotacji, nie jest przeznaczony, nawet częściowo, na prowadzenie działalności gospodarczej, w tym działalności w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa.

Jestem świadomy/a konsekwencji prawnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdziwych danych, wynikających z postanowień umowy o udzielenie dotacji i obowiązujących przepisów prawa, co potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis wnioskodawcy)

\*niepotrzebne skreślić

Pieczęć firmowa

Urząd Gminy Ujsoły  
ul. Gminna 1, 34-371 Ujsoły

Nazwa wykonawcy:				
Adres:				
Telefon/Fax				
NIP				
REGON				
E-mail				
Składam ofertę na modernizację systemów grzewczych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na terenie Gminy Ujsoły na następujące urządzenia:				
Lp.	Pełna nazwa oferowanego kotła	Elementy wchodzące w skład oferowanego urządzenia	Jednostkowa cena netto	Jednostkowa cena brutto
Jestem w stanie zmodernizować .....*kotłownię w ciągu trwania realizacji Programu.				
*wpisać ilość kotłowni				
.....				
Data i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy				

Załączniki:

1. Dokument potwierdzający do występowania w obrocie prawnym- KRS/wpis do CEIDG, REGON, NIP.
2. Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z należnościami wobec ZUS, Urzędu Skarbowego.
3. Dokumentacja potwierdzająca przygotowanie zawodowe do realizacji robót i montażu objętych Programem oraz stwierdzające prawo do wykonywania zawodu (o ile dotyczy).
4. Autoryzacja minimum 1 dostawcy urządzeń, których urządzenia zostaną zakwalifikowane do udziału w Programie wraz z oświadczeniem producenta o solidarnej odpowiedzialności za dostarczone urządzenia w Programie.
5. Upoważnienie do złożenia oferty w imieniu producentów, którzy udzielili autoryzacji wraz z potwierdzeniem, iż producent zna i akceptuje treść oferty oraz zakres gwarancji .
6. Oświadczenie o:
  - 1) akceptacji warunków określonych w "Regulaminie udzielenia osobom fizycznym dotacji celowej do wymiany źródła ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Ujsoły w roku 2018."
  - 2) dochodzeniu wszelkich roszczeń wobec Inwestora w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych prac, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego.
  - 3) spełnieniu warunków określonych w załączniku do oferty.
  - 4) udzieleniu gwarancji na wykonane roboty na okres co najmniej 24 miesięcy.
  - 5) przystąpieniu do usunięcia zgłoszonej usterki do 24 godzin od momentu zgłoszenia.
7. Zaświadczenie z banku o numerze rachunku na który mają być przekazywane środki.
8. Świadectwo badania na "znak bezpieczeństwa ekologicznego" (wydane przez laboratorium akredytowane) dla kotłów węglowych 5 klasy i kotłów na pellet 5 klasy.
9. Dokumentację potwierdzającą spełnienie wymagań dotyczących efektywności energetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.



10. Deklarację producenta o sposobie zabezpieczenia urządzenia przed niedozwolonym spalaniem odpadów i korzystaniem wyłącznie z paliw opisanych w DTR.

11. Zaświadczenie stwierdzające, że dostarczone urządzenie posiada minimum jedno zabezpieczenie przed możliwością cofnięcia płomienia do podajnika paliwa - opis zabezpieczenia, jego sposobu działania lub alarmowania użytkownika.

12. Deklaracja zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenie CE).

13. Specyfikacja techniczna oferowanego urządzenia .

14. Wzór karty gwarancyjnej potwierdzającej co najmniej 60-cio miesięczną gwarancję na montowane urządzenie.

15. Ofertę cenową.

16. Podpisany wzór umowy.