

**UCHWAŁA NR XXXIV/286/2018  
RADY GMINY UJSOŁY**

z dnia 12 czerwca 2018 r.

**w sprawie zmiany załącznika nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/279/2018 Rady Gminy Ujsoły z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie Regulaminu udzielenia osobom fizycznym dotacji celowej do wymiany źródła ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Ujsoły w roku 2018**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 400a ust. 1 pkt. 21 i 22, art. 403 ust. 2-6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.)

**Rada Gminy Ujsoły  
uchwała, co następuje**

**§ 1.** Zmianie ulega załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/279/2018 Rady Gminy Ujsoły z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie Regulaminu udzielenia osobom fizycznym dotacji celowej do wymiany źródła ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Ujsoły w roku 2018, który otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ujsoły.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Kazimierz Grabowski**

## **I. Definicje:**

1. Regulamin: należy przez to rozumieć Regulamin udzielania osobom fizycznym dotacji celowej do wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Ujszoły w roku 2018.
2. Program: przyjęty Uchwałą nr XVII/146/2016 Rady Gminy Ujszoły z dnia 30 listopada 2016r. "Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Ujszoły" wraz z jego późniejszymi aktualizacjami.
3. Dotacja - środki wypłacane z budżetu Gminy na podstawie zawartej umowy, przeznaczone na częściowe pokrycie kosztów związanych z wymianą źródła ciepła, poniesionych przez Inwestora.
4. Uczestnik Programu/Inwestor: mieszkaniec gminy Ujszoły posiadający tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym niezajętym, chociażby częściowo, na prowadzenie działalności gospodarczej, w tym działalności w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa, spełniający warunki zawarte w Rozdziale VI i VII.
5. Stare źródło ciepła: niskowydajny, nieekologiczny kocioł węglowy.
6. Nowe źródło ciepła: Kocioł 5 klasy na węgiel bez dodatkowego rusztu lub kocioł 5 klasy na pellet bez dodatkowego rusztu, dopuszczony do eksploatacji na mocy odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm.
7. Kosztorys: kosztorys ofertowy przygotowany przez Instalatora na zasadach określonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
8. Umowa: umowa podpisywana pomiędzy Gminą Ujszoły a Inwestorem określająca warunki udzielenia i rozliczenia dotacji.
9. Instalator : przedsiębiorca wykonujący na zlecenie Inwestora modernizacji źródeł ciepła.

## **II. Cele Programu oraz sposoby ich realizacji:**

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych przez domowe kotłownie oraz ograniczenie możliwości spalania w nich odpadów. Sposób realizacji celów zostanie osiągnięty poprzez wymianę kotłów grzewczych centralnego ogrzewania.
2. Planuje się wymianę 35 sztuk źródeł ciepła na kotły 5 klasy na węgiel bez dodatkowego rusztu.
3. Dopuszcza się do Programu kotły 5 klasy na pellet bez dodatkowego rusztu.

## **III. Sposób finansowania Programu:**

Środki na realizację Programu pochodzą z:

- a) Dotacji udzielonej Gminie Ujszoły z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach,
- b) Umorzenia części pożyczki zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach,
- c) udziału własnego Uczestników Programu.

## **IV. Warunki dopuszczenia nowego źródła ciepła do Programu:**

- 1) Urządzenie winno posiadać oznakowanie potwierdzone zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1226).
- 2) Klasa kotła powinna być potwierdzona dokumentem wydanym przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European co-operation for Accreditation) potwierdzającym zainstalowanie kotła, który spełnia minimum standard emisyjny zgodny

z klasą 5 pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012.

3) Konstrukcja kotła winna uniemożliwiać spalanie odpadów stałych.

4) Nie dopuszcza się do udziału w Programie kotłów komorowych.

#### **V. Zakres kosztów kwalifikowanych:**

1. Zakres kosztów kwalifikowanych wyszczególniony zostanie w kosztorysie.

2. Koszty kwalifikowane stanowią:

- demontaż i utylizacja starego źródła ciepła,

- zakup i montaż nowego źródła ciepła,

- zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji, zawór trój-/ czwór - drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, osprzęt niezbędny do zainstalowania nowego źródła ciepła i włączenia go do istniejącej instalacji c.o. i c.w.u.

3. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji Programu uznaje się za niekwalifikowane.

#### **VI. Warunki jakie musi spełnić Uczestnik Programu, aby uzyskać dotację celową:**

Każdy z Uczestników Programu musi spełnić następujące warunki:

1. Złożyć wniosek do programu, który stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.

2. Posiadać lub stworzyć warunki techniczne w budynku mieszkalnym niezbędne do realizacji działania objętego Programem, ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego przewodów kominowych i prawidłowo działającym systemem wentylacji nawiewno-wywiewnej.

3. Zawrzeć z Gminą Ujsoły umowę o udzieleniu dotacji.

4. Udostępnić budynek mieszkalny w zakresie niezbędnym do wykonania działań objętych Programem instalatorowi oraz osobom sprawującym nadzór nad realizacją Programu ze strony Gminy Ujsoły i WFOŚiGW w Katowicach.

5. Przestrzegać zasad eksploatacji nowego źródła ciepła w okresie 5 lat od odbioru końcowego zadania.

6. Stosować tylko i wyłącznie paliwo podstawowe zalecane przez producenta.

#### **VII. Warunki przystąpienia do Programu:**

1. Przystępując do Programu jego Uczestnik przedstawia Gminie Ujsoły dokumenty poświadczające, że:

a) jest właścicielem, współwłaścicielem budynku mieszkalnego (aktualny odpis z księgi wieczystej, inny dokument potwierdzający prawo własności)

b) jest spadkobiercą nieruchomości (sądowe postanowienie o nabyciu spadku, akt poświadczenia dziedziczenia lub inny dokument, z którego wynika prawo dziedziczenia).

2. Uczestnik Programu składa oświadczenie (zał. nr 2), że:

a) budynek znajduje się w granicach Gminy Ujsoły,

b) budynek został zgłoszony do użytkowania oraz ma nadany numer porządkowy,

c) posiada zainstalowany i pracujący niskosprawny kocioł nieekologiczny,

d) nie został zobowiązany żadnym prawnym dokumentem do zamontowania nowego, ekologicznego źródła ciepła,

e) posiada aktualny przegląd kominarski,

f) budynek jest zamieszkały całorocznie (nie jest budynkiem letniskowym).

g) budynek, dla którego ubiega się o udzielenie dotacji, nie jest przeznaczony, nawet częściowo, na prowadzenie działalności gospodarczej, w tym działalności w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa.

3. Uczestnik Programu zobowiązuje się wymienić stare źródło ciepła na nowe źródło.

4. Uczestnik Programu zobowiązuje się przygotować we własnym zakresie kotłownię do wymiany źródła ciepła.

5. Wymiana źródła ciepła traktowana jako całość składa się z następujących po sobie etapów:

- a) rejestracja wniosku o przystąpienie do Programu,
- b) weryfikacja formalna i merytoryczna wniosku,
- c) podpisanie umowy,
- d) zakup i dostawa nowego źródła ciepła,
- e) demontaż i zniszczenie starego źródła ciepła,
- f) montaż nowego źródła ciepła,
- g) montaż niezbędnego zakresu instalacji c.o. i c.w.u. w kotłowni umożliwiający uruchomienie nowego źródła ciepła,
- h) odbiór końcowy zrealizowanego zadania.

6. Uczestnik Programu wykona niezbędne prace przygotowawcze, budowlane i towarzyszące, zgodnie z zaleceniami przedstawionymi przez Instalatora konieczne do zabudowania nowego źródła ciepła, których koszty nie są kosztami kwalifikowanymi w Programie.

7. Uczestnik Programu wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb realizacji Programu przez złożenie oświadczenia.

#### **VIII. Warunki otrzymania oraz rozliczenia dotacji na realizację zadania:**

1. Udział środków Gminy Ujsoly (które stanowi dotacja oraz środki z umorzenia pożyczki z WFOŚiGW w Katowicach) będzie wynosił 50% kosztów kwalifikowanych, o których mowa w Rozdziale V ust.2. Regulaminu , jednak nie więcej niż 5.000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych brutto 00/100).

2. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru Instalatora prac .

3. Uczestnik Programu pokrywa we własnym zakresie (bez dotacji) koszty wykonania robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem Programu oraz kwotę podatku dochodowego od osób fizycznych od kwoty dotacji, zgodnie z aktualnymi przepisami podatkowymi (jeśli będzie wymagany).

4. Inwestor płaci Instalatorowi w ustalonym przez strony terminie całkowitą kwotę, odpowiadającą kosztowi realizacji inwestycji.

5. Udzielenie dotacji z budżetu Gminy nastąpi po odbiorze końcowym wykonanych prac modernizacyjnych i przedłożeniu w Urzędzie dokumentów rozliczających inwestycję zgodnie z zawartą umową dotacji. Dotacja udzielana jest na zasadzie refundacji poniesionych przez Inwestora kosztów w zakresie, o którym mowa w ust.1 powyżej.

6. Inwestor zobowiązany jest do umieszczenia na zamontowanym urządzeniu naklejki świadczącej o dofinansowaniu zadania ze środków Funduszu, którą otrzyma od Urzędu podczas odbioru końcowego.

7. Rozliczenia dotacji dokonuje Wójt. Dotacja celowa dla Inwestora wypłacona będzie bezpośrednio na rachunek bankowy wskazany w umowie lub gotówką w kasie Urzędu Gminy.

8. Urząd po rozliczeniu inwestycji przekaze Inwestorowi oryginał faktury.

9. Inwestor, który otrzyma dotację zobowiązany jest do fizycznej likwidacji starego źródła ciepła, potwierdzonej stosownym dokumentem (np. protokół likwidacji, karta przekazania odpadu).

10. Wszelkie wady po dokonanych odbiorze prac Inwestor zgłasza wyłącznie Instalatorowi.

11. Dofinansowanie podlegać będzie zwrotowi w przypadku stwierdzenia niespełnienia przez Inwestora warunków określonych w Regulaminie oraz/lub w zawartej umowie.

12. Po złożeniu wniosku i wyborze wariantu modernizacji przez Inwestora, nie dopuszcza się jego zmiany, chyba że zmiana wiąże się z osiągnięciem lepszego efektu ekologicznego.

13. Dotacją nie mogą być objęte prace wykonane przed datą podpisania umowy dotacji.

## **IX. Warunki uczestnictwa Instalatora w Programie:**

1. Inwestorowi przysługuje prawo wyboru Instalatora , który wykona modernizację źródła ciepła w budynku.
2. Instalator może zgłosić deklarację chęci udziału w Programie.
3. Wykaz instalatorów , którzy zadeklarowali chęć udziału w Programie podawany jest do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowi przyjęty.

## **X. Kryteria wyboru wniosków do modernizacji.**

1. Nabór wniosków rozpocznie się po uzyskaniu pozytywnej decyzji o możliwości dofinansowania zadania przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Wniosek winien być złożony na druku stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu.
2. Wnioski spełniające warunki Programu będą rozpatrywane według kolejności zgłoszeń.
3. Gdy ilość złożonych wniosków będzie większa od złożonej na dany rok ilości obiektów przeznaczonych do modernizacji, zostanie stworzona lista rezerwowa. Zasady kwalifikacji listy rezerwowej pozostaną oparte na zasadzie zawartej w pkt. 2.

## **XI. Warunki wykluczenia lub odstąpienia Inwestora od Programu**

1. Inwestor zobowiązuje się przestrzegać wyznaczonych przez Gminę terminów realizacji poszczególnych etapów modernizacji, w tym na dostarczenie wymaganej dokumentacji oraz podpisania umowy. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów skutkuje wykreśleniem z listy wnioskodawców.
2. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części umowy po jej podpisaniu, w przypadku gdy modernizacja została wykonana i rozliczona, Inwestor zobowiązany jest zwrócić Gminie pełną kwotę dotacji, powiększoną o należne odsetki. Warunki zwrotu dotacji zostaną zawarte w Umowie.
3. W przypadku zaniechania (w terminie określonym w umowie) korzystania z nowego źródła ciepła i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym poprzednim systemem, Inwestor zwróci Gminie pełną kwotę dotacji, powiększoną o należne odsetki (nie dotyczy wymiany urządzeń na urządzenia tego samego rodzaju, w związku z ich uszkodzeniem).

.....  
Imię i nazwisko

.....  
Adres

.....  
Seria i numer dowodu osobistego

.....  
Telefon

### WNIOSEK

Ja niżej podpisany, jako właściciel/współwłaściciel/spadkobierca\* nieruchomości położonej w..... pod numerem....., wnoszę o udzielenie dotacji celowej do wymiany starego źródła ciepła w budynku mieszkalnym. Zobowiązuję się do wymiany posiadanego kotła węglowego na\*\*:

Kocioł 5 klasy na węgiel bez dodatkowego rusztu

Kocioł 5 klasy na pellet bez dodatkowego rusztu

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem się z "Regulaminem udzielenia osobom fizycznym dotacji celowej do wymiany źródła ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Ujsoty w roku 2018" oraz akceptuję jego warunki.

Do wniosku dołączam\*\*:

odpis z księgi wieczystej, sądowe postanowienie o nabyciu spadku, akt poświadczenia dziedziczenia lub inny dokument potwierdzający własność.

pisemną zgodę współwłaściciela (współwłaścicieli) na przeprowadzenie modernizacji kotłowni (przy podpisie zgody należy podać numer i serię dowodu osobistego)

\*niepotrzebne skreślić

\*\*właściwe zaznaczyć krzyżykiem

.....  
czytelny podpis

### OŚWIADCZENIE

Ja      niżej      podpisany/a ..... zamieszkały/a  
..... legitymujący się dowodem  
osobistym..... jako właściciel/współwłaściciel/spadkobierca\* nieruchomości  
położonej w ..... pod numerem .....

oświadczam, że:

budynek znajduje się w granicach gminy Ujszoły,

budynek został zgłoszony do użytkowania oraz ma nadany numer porządkowy,

posiadam zainstalowany i pracujący niskosprawny, nieekologiczny kocioł węglowy,

nie zostałem/am zobowiązany/a żadnym prawnym dokumentem do zamontowania nowego, ekologicznego źródła ciepła,

budynek posiada aktualny przegląd kominiarski,

budynek jest zamieszkały całorocznie (nie jest budynkiem letniskowym),

budynek, dla którego ubiegam się o udzielenie dotacji, nie jest przeznaczony, nawet częściowo, na prowadzenie działalności gospodarczej, w tym działalności w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis wnioskodawcy)

\*niepotrzebne skreślić