

**PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ SANDER
34 – 323 ŚLEMIEŃ UL. ZAKOPIAŃSKA 13 ; TEL. : 603 092 977**

**PROJEKT BUDOWLANY
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 9526/1
W RAMACH ZADANIA :
„OTWARTA STREFA AKTYWNOŚCI W GLINCE”
/WARIANT ROZSZERZONY/**

**INWESTOR : GMINA UJSOŁY
34 – 371 UJSOŁY
UL. GMINNA 1**

**LOKALIZACJA : GLINKA, DZ. NR 9526/1
GMINA UJSOŁY**

BRANŻA : ARCHITEKTURA

KATEGORIA OBIEKTU : V

AUTOR PROJEKTU :

STYCZEŃ 2018

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA :

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane, powyżej podpisany oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. Strona tytułowa.
- II. Opis techniczny.
- III. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ujszoły.
- IV. Mapa do celów projektowych.
- V. Rysunki :
 - 1. Projekt zagospodarowania działki 1: 500
 - 1A. Rzut drenażu 1: 500
 - 2. Rzut placu zabaw 1: 100
 - 3. Rzut siłowni zewnętrznej 1: 100
 - 4. Rzut strefy gier zewnętrznych 1: 100
 - 5. Ogrodzenie placu zabaw 1: 50
 - 6. Układ warstw nawierzchni 1: 20
- VI. Zaświadczenie o wpisie do Izby Architektów.
- VII. Uprawnienia projektanta.

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANO – WYKONAWCZEGO
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 9526/1
W RAMACH ZADANIA
„OTWARTA STREFA AKTYWNOŚCI /OSA/ W GLINCE”**

I. ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Dokumentacja budowlano – wykonawcza na wykonanie zadania „OTWARTA STREFA AKTYWNOŚCI / OSA/ W GLINCE ” składają się : plac zabaw dla dzieci z urządzeniami o charakterze sprawnościowym, siłownia plenerowa oraz strefa relaksu z urządzeniami edukacyjnymi i ławkami.

II. CEL OPRACOWANIA :

1. Przygotowanie pełnej dokumentacji umożliwiającej realizację inwestycji i zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
2. Dostarczenie dokumentacji do opracowania przedmiarów robót oraz kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych i rozporządzeniami z w/w ustawą.

III. PODSTAWA OPRACOWANIA :

1. Zlecenie Inwestora.
2. Mapa do celów projektowych.
3. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ujszoły nr RO 6722.07.2018 z dnia 10. 01. 2018 r. wydany przez Urząd Gminy w Ujsołach.
4. Wizja lokalna.
5. Uzgodnienie z Inwestorem założeń i koncepcji.

**IV. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZEDMIOTOWEGO TERENU :**

Teren działki nr 9526/1 jest zlokalizowany w centrum miejscowości Glinka w bezpośredniej bliskości Szkoły Podstawowej oraz świetlicy środowiskowej. Od strony południowej teren działki przylega do rzeki Ujszoła, zaś od strony północnej do drogi powiatowej nr S 1439. Na terenie działki znajduje się stare boisko

piłki nożnej, które w obecnym stanie nadaje się do remontu. W pozostałej części działki teren jest zróżnicowany pod względem wysokości oraz struktury gruntu. Projekt zakłada, że budowa Otwartej Strefy Aktywności będzie realizowana na uprzednio przygotowanym tzn. zniwelowanym i ustabilizowanym terenie.

V. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU :

Celem projektu a następnie jego realizacji jest utworzenie lokalnego centrum sportowo – rekreacyjnego w miejscowości Glinka, którego podstawowym elementem będzie Otwarta Strefa Aktywności /OSA/ a w dalszych etapach również kapitalny remont boiska piłki nożnej oraz piłki siatkowej. Oferta skierowana jest zarówno do dzieci, młodzieży szkolnej jak i do osób dorosłych czyli obiekt będzie posiadał charakter wielopokoleniowy, z którego będą korzystać zarówno mieszkańcy jak i turyści czy wypoczywający wczasowicze.

Projekt przewiduje plac zabaw dla dzieci z urządzeniami o charakterze sprawnościowym, siłownię plenerową z sześcioma urządzeniami do ćwiczeń ruchowych o szerokim zakresie ćwiczeń poszczególnych partii mięśni oraz strefę relaksu z grami zręcznościowymi i edukacyjnymi typu stół do tenisa i piłkarzyki zewnętrzne.

Cały obszar „OSY” będzie zagospodarowany zielenią niską /trawniki/ oraz krzewami ozdobnymi i elementami małej architektury tzn. 4 ławki oraz kosze na śmieci.

Teren będzie pozbawiony barier architektonicznych i dostępny również dla osób niepełnosprawnych.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :

Plac zabaw	-	330 m ²	-	11,78 % pow. oprac.
Siłownia zewnętrzna	-	375 m ²	-	13,30 % pow. oprac.
Strefa relaksu	-	150 m ²	-	5,35 % pow. oprac.
Razem	-	855 m ²	-	30,53 % pow. oprac.

1. Plac zabaw dla dzieci :

Teren placu zabaw będzie ogrodzony ogrodzeniem systemowym /panele typu 3V/ na słupkach stalowych z podmurówką z elementów gotowych betonowych, wysokość ogrodzenia 1,20 m. Do placu zabaw prowadzić będzie furtka o szerokości 1,0 m. Podłoże placu zabaw będzie trawiaste, jedynie w bezpośredniej bliskości urządzeń będą ułożone maty poliuretanowe mające chronić dzieci przed skutkami upadku z urządzenia. Na terenie placu zabaw przewiduje się 3 urządzenia z linii tzw. „ścieżki zdrowia” tzn. równoważnia, drążki i drabinka. Są to urządzenia o charakterze ruchowo – sprawnościowym. Przy montażu urządzeń należy zachować strefy bezpieczeństwa użytkowania zgodnie ze specyfikacją danego urządzenia. W dalszym etapie przewiduje się wprowadzić kolejne urządzenia zabawowe.

2. Siłownia plenerowa :

Zlokalizowana nad brzegiem rzeki Ujsoła, obok placu zabaw. Sąsiaduje z zielenią wysoką porastającą brzeg w/w rzeki. Teren wokół poszczególnych urządzeń siłowych będzie wykonany jako podłoże trawiaste /zalecane układanie gotowego trawnika z rolki/ ze względu na bezpieczeństwo ćwiczących. Dobór urządzeń został tak dobrany aby można było ćwiczyć jak najszerszy zakres grup mięśniowych. W skład siłowni plenerowej będą wchodzić następujące urządzenia: Biegacz, orbitek, twister+steper, jeździec, narciarz, wioślarz. Najbliższe otoczenie będzie zagospodarowane zielenią, znajdują się tu również ławki i kosz na śmieci.

3. Strefa relaksu :

W skład gier zręcznościowych wchodzi zewnętrzny stół do ping – ponga oraz stół do piłkarzyków. Podłoże pod urządzeniami jak i wokół nich będzie również trawiaste zalecane układanie trawnika z rolki/. Otoczenie będzie zagospodarowane zielenią tzn. trawnikami oraz krzewami ozdobnymi a w pobliżu znajdują się ławki i kosz na śmieci.

Teren wyposażony będzie w tablicę z regulaminem korzystania z obiektu.

VI. Wpływ inwestycji na środowisko :

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji a następnie jej eksploatacji nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego.

VII. Ochrona przyrody i krajobrazu :

Projektowana budowa Otwartej Strefy Aktywności nie spowoduje wycinki żadnych drzew i krzewów powyżej 10 lat z tego powodu, że na działce w obrębie projektowanego zadania ich brak.

VIII. Obszar oddziaływania obiektu :

Podstawą do wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu jest rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002 r. oraz Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 z 15. 06. 2002 r. poz. 690 z późniejszymi zmianami uwzględniając zasięg przesłaniania zgodny z paragrafem 13 oraz zasięg zacieniania zgodny z paragrafem 60.

W przedmiotowym przypadku sąsiednie działki są niezabudowane a najbliższe budynki zlokalizowane są w odległości ponad 30 m od projektowanego zadania, a zatem zjawisko przesłaniania zgodnie z paragrafem 13 Dz. U. nr 75 nie występuje. Również w kwestii hałasu w/g paragrafu 60 Dz. U. nr 75 warunek jest spełniony. Obszar oddziaływania projektowanego zadania ogranicza się do własnej działki.

UWAGA : Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż te podane w projekcie o parametrach równoważnych lecz nie gorszych niż podane w opracowaniu.

UWAGA : Wszystkie urządzenia zabawowe, siłowe oraz zręcznościowe i materiały użyte do realizacji Otwartej Strefy Aktywności powinny posiadać certyfikaty i atesty odpowiednich instytucji i biur badań i certyfikacji.