

**PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ SANDER
34 – 323 ŚLEMIEŃ UL. ZAKOPIAŃSKA 13 ; TEL. : 603 092 977**

**PROJEKT BUDOWLANY
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 9526/1
PRZEBUDOWA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ
W GLINCE**

**INWESTOR : GMINA UJSOŁY
34 – 371 UJSOŁY
UL. GMINNA 1**

**LOKALIZACJA : GLINKA, DZ. NR 9526/1
GMINA UJSOŁY**

BRANŻA : ARCHITEKTURA

KATEGORIA OBIEKTU : V

AUTOR PROJEKTU :

MARZEC 2018

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA :

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane, powyżej podpisany oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. Strona tytułowa.
- II. Opis techniczny.
- III. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ujsoły.
- IV. Mapa do celów projektowych.
- V. Uzgodnienie z Powiatowym Zarządem Dróg w Żywcu.
- VI. Rysunki :
 - 1. Projekt zagospodarowania działki 1: 500
 - 2. Rzut boiska do piłki nożnej 1: 100
 - 3. Bramka do piłki nożnej 1: 20
 - 4. Piłkochwyty 1: 50
 - 5. Układ warstw nawierzchni 1: 20
 - 6. Przekrój poprzeczny chodnika 1: 20
- VII. Zaświadczenie o wpisie do Izby Architektów.
- VIII. Uprawnienia projektanta.

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANO – WYKONAWCZEGO
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 9526/1
PRZEBUDOWA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ
W GLINCE

I. ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Na dokumentację budowlaną – wykonawczą na przebudowę boiska do piłki nożnej w miejscowości Glinka składają się : boisko sportowe do piłki nożnej z ogrodzeniem oraz ścieżki i ławki.

II. CEL OPRACOWANIA :

1. Przygotowanie pełnej dokumentacji umożliwiającej realizację inwestycji i zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
2. Dostarczenie dokumentacji do opracowania przedmiarów robót oraz kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych i rozporządzeniami z w/w ustawą.

III. PODSTAWA OPRACOWANIA :

1. Zlecenie Inwestora.
2. Mapa do celów projektowych.
3. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ujszoły nr RO 6722.07.2018 z dnia 10. 01. 2018 r. wydany przez Urząd Gminy w Ujszołach.
4. Wizja lokalna.
5. Uzgodnienie z Inwestorem założeń i koncepcji.

IV. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEDMIOTOWEGO TERENU :

Teren działki nr 9526/1 jest zlokalizowany w centrum miejscowości Glinka w bezpośredniej bliskości Szkoły Podstawowej oraz świetlicy środowiskowej. Od strony południowej teren działki przylega do rzeki Ujszoła, zaś od strony północnej do drogi powiatowej nr S 1439. Na terenie działki znajduje się stare boisko

piłki nożnej, które w obecnym stanie nadaje się do remontu. W pozostałej części działki teren jest zróżnicowany pod względem wysokości oraz struktury gruntu. Projekt zakłada, że budowę boiska sportowego, ciągów pieszych oraz infrastruktury związanej z boiskiem będzie wykonana na uprzednio przygotowanym terenie tzn. ustabilizowanym gruncie.

V. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU :

Przedmiotem projektu jest przebudowa boiska do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej naturalnej o murawie z tzw. rolki, zaprojektowanie ciągów pieszych /ścieżek/ utwardzonych kruszywem kamiennym w krawężnikach ogrodowych 6 x 20 x 100 cm osadzonych na ławach betonowych oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury boiska.

Działka nr 9526/1 jest w użytkowniu Gminy Ujszoły. Obsługa sanitarno – szatniowa boiska sportowego zlokalizowana będzie w Szkole Podstawowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego boiska do piłki nożnej.

Wymiary boiska do piłki nożnej brutto – 50,50 m x 27,25 m

Powierzchnia boiska do piłki nożnej	-	1376,12 m ²
Powierzchnia chodników	-	222,00 m ²

1. **Boisko do piłki nożnej :**

Boisko do piłki nożnej o wymiarach 45,0 m x 22,5 m z pasami bezpieczeństwa na obrzeżu boiska o szerokości co najmniej 2,0 m. Boisko usytuowane jest na osi wschód – zachód.

Wyposażenie boiska :

Na liniach krótszych boków boiska należy osadzić tuleje do bramek zgodnie z rysunkiem. Bramki metalowe z odciągami będą mocowane w tulejach umieszczonych w betonowych fundamentach. Boisko będzie ogrodzone poprzez wykonanie piłkochwyków.

Technologia wykonania podbudowy płyty boiska :

Podbudowa pod murawę boiska powinna składać się z piasku, torfu ogrodniczego oraz ziemi kompostowej lub humusu, Stosunek objętościowy powinien być zachowany w proporcji 70% do 30%. W projektowanym przypadku grubość warstwy nośnej ustalono na 20 cm.

Przed rozłożeniem każdej rolki murawy należy powierzchnię gleby dokładnie i obficie podlać wodą oraz wyrównać wszelkie zniekształcenia. Warstwę darni układa się naprzemianległe, podobnie jak cegły w murze. Przy wykonaniu tych czynności należy być niezmiernie dokładnym by uniknąć wszelkich skrzywień i nierówności. Po rozłożeniu rolek darni murawę należy wałowac a następnie obficie podlać. Wszelkie powstałe szczeliny należy zasypać warstwą torfu z piaskiem i nasionami traw.

Najistotniejszym warunkiem przyjęcia się trawy układanej z rolki jest systematyczne i obfite podlewanie. Nie można dopuścić do przesuszenia trawy gdyż spowoduje to ściąganie się płatów i powstawanie szczelin a w efekcie zniszczenie murawy.

Pierwsze koszenie przeprowadza się po kilku tygodniach kiedy trawa się dobrze ukorzeni.

Pielęgnacja płyty boiska :

Dzienne zapotrzebowanie murawy boiska piłkarskiego na wodę zależy od wielu czynników ale średnio można przyjąć około 3,5 l wody/m². Trawnik świeżo założony przez około 10 – 14 dni powinien być stale wilgotny. Przesuszenie nawet tylko do głębokości 2 cm jest niedopuszczalne. Dojrzały trawnik należy podlewać gdy gleba jest wyschnięta do głębokości 3 cm. Lepsze efekty daje obfite i częste podlewanie rano i wieczorem.

Nawożenie powinno być kompleksowe i odpowiadać faktycznym potrzebom roślin i dlatego też powinno być poprzedzone analizą podłoża. Najlepiej zabieg nawożenia przeprowadzić trzykrotnie w ciągu sezonu /marzec, czerwiec, sierpień/ nawozami o długim okresie działania przy zachowaniu odczynu gleby pH 5,5 do 6,5.

Koszenie :

Pierwsze koszenie powinno odbyć się po kilku tygodniach od ułożenia murawy. Koszenie należy wykonać na wysokości 5 – 7 cm jednocześnie zbierając skoszoną trawę. Koszenie należy

wykonywac kosiarkami bębnowymi /wrzecionowymi/ zbierającymi pokos z minimalną ilością siedmiu noży tnących na wrzecionie.

Wysokość koszenia :

Zalecana wysokość trawy boiska piłkarskiego to 3 – 3,5 cm. Po każdorazowym koszeniu zaleca się podlewanie trawnika.

Napowietrzanie :

Aeracja ma za zadanie poprawienie własności fizycznych wierzchniej warstwy gleby oraz usunięcie obumarłych części roślin. Napowietrzanie konieczne jest przed wykonaniem piaskowania.

Piaskowanie :

Zabieg ten ma za zadanie zwiększenie przepuszczalności wierzchniej warstwy gleby oraz usunięcie drobnych nierówności. Najlepszym do tego celu jest piasek o frakcji 0,25 – 0,5 mm. Jego zużycie kształtuje się od 0,1 – 0,2 m³ na 100 m².

Wałowanie :

Wałowanie poprawia właściwości fizyczne gleby oraz likwiduje drobne nierówności gruntu. Zabieg ten należy wykonywać wiosną dociskając kępy trawy wysadzone przez mróz tak jak i koszenie wałowanie powinno być wykonywane prostopadle /na krzyż/.

2. Ogrodzenie /piłkochwyty/ :

Na obwodzie boiska do piłki nożnej zaprojektowano ogrodzenie /piłkochwyty/ o wysokości 4 m. Elementy ogrodzenia należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych a następnie powleczonych poliestrem. Słupki z rur o średnicy 108 mm, które montuje się w betonowym fundamencie o wymiarach 40 x 40 x 120 cm. Beton B-20. Każdy słupek zwieńczony jest kapturkiem z mrozoodpornego tworzywa sztucznego. Siatka stalowa powlekana poliestrem, usztywniona poprzez druty naciągowe.

3. Układ komunikacyjny :

Dojście do boiska piłki nożnej będzie się odbywać poprzez nowoprojektowane ciągi piesze o szerokości 1,2 m i nawierzchni z kruszywa kamiennego pomiędzy krawężnikami betonowymi o wymiarach 6 x 20 x 100 cm i osadzonych na ławach betonowych. W/g rysunku .

VI. Wpływ inwestycji na środowisko :

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji a następnie jej eksploatacji nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego.

Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzone będą do kanalizacji deszczowej znajdującej się na przedmiotowej działce i będącej w dyspozycji Gminy Ujsoły.

VII. Ochrona przyrody i krajobrazu :

Projektowana budowa boiska sportowego i infrastruktury nie spowoduje wycinki żadnych drzew i krzewów powyżej 10 lat z tego powodu, że na działce w obrębie projektowanego zadania ich brak.

VIII. Obszar oddziaływania obiektu :

Podstawą do wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu jest rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002 r. oraz Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 z 15. 06. 2002 r. poz. 690 z późniejszymi zmianami uwzględniając zasięg przesłaniania zgodny z paragrafem 13 oraz zasięg zacieniania zgodny z paragrafem 60.

W przedmiotowym przypadku sąsiednie działki są niezabudowane a najbliższe budynki zlokalizowane są w odległości ponad 30 m od projektowanego zadania, a zatem zjawisko przesłaniania zgodnie z paragrafem 13 Dz. U. nr 75 nie występuje. Również w kwestii hałasu w/g paragrafu 60 Dz. U. nr 75 warunek jest spełniony. Obszar oddziaływania projektowanego zadania ogranicza się do własnej działki.

UWAGA : Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż te podane w projekcie o parametrach równoważnych lecz nie gorszych niż podane w opracowaniu.

UWAGA : Wszystkie elementy wyposażenia boiska powinny spełniać parametry potwierdzone stosownymi dokumentami i aprobatami ITB lub równoważnymi dokumentami, kartami technicznymi producenta pozwalającymi na ich weryfikację.