

Ujsoły, dnia 22.07.2019r.

**Zamawiający:** Gmina Ujsoły  
ul. Gminna 1,  
34-371 Ujsoły.

**Dotyczy:** Przetargu nieograniczonego pn.: *„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad przebudową zdegradowanego budynku usługowego na mieszkania socjalne oraz centrum usług społecznościowych”*, nr ref.: PN/04/2019.

### INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Zamawiający, informuje, iż na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 6) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą pzp”, przedmiotowe postępowanie zostało unieważnione.

#### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 6) ustawy pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli „*wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć*”.

W niniejszym postępowaniu, Zamawiający wskazał, iż Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług nadzoru inwestorskiego nad przebudową zdegradowanego budynku usługowego na mieszkania socjalne oraz centrum usług społecznościowych. Usługi miały być świadczone przez wykwalifikowanego inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania usług nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.). Ze wskazanego powyżej opisu przedmiotu zamówienia wynika zatem jednoznacznie, iż świadczenie przez Wykonawcę usług nadzoru inwestorskiego zależne jest od wykonywania robót budowlanych dotyczących przebudowy zdegradowanego budynku usługowego na mieszkania socjalne oraz centrum usług społecznościowych.

W dniu 12 lipca 2019 roku, Zamawiający unieważnił jednak postępowanie w sprawie zamówienia publicznego pn.: *„Przebudowa zdegradowanego budynku usługowego na mieszkania socjalne oraz centrum usług społecznościowych – drugie postępowanie”*. W



przeciągu najbliższego czasu, Zamawiający nie planuje powtórzyć tego postępowania.

Nie leży zatem w interesie publicznym świadczenie przez Wykonawcę usług nadzoru inwestorskiego za wynagrodzeniem, w przypadku kiedy roboty, które miałyby być nadzorowane, nie będą obecnie realizowane. Poprzez realizację niniejszego zamówienia nie zostaną już uzyskane żadne korzyści związane z pomocą społeczną i wspieraniem rodzin, które Zamawiający, jako jednostka samorządu terytorialnego, m. in. realizuje dla potrzeb ogółu w zakresie zadań na nim ciążących, a które miały być uzyskane poprzez realizację robót budowlanych i usług nadzoru inwestorskiego. Wykonanie więc niniejszego zamówienia, które godzi w interes publiczny, powoduje, iż środki nań przeznaczone nie powinny zostać wydane, a zamówienie nie powinno zostać udzielone.

Co istotne również, okoliczności uzasadniające unieważnienie niniejszego postępowania powstały dopiero po jego wszczęciu, a ich powstania nie dało się wcześniej przewidzieć. Jak bowiem wskazano, do unieważnienia postępowania na roboty budowlane doszło w dniu 12 lipca 2019 roku.

Wobec powyższego należy uznać, że wszelkie przesłanki unieważnienia postępowania oraz wymagania w zakresie uzasadnienia faktycznego i prawnego zostały przez Zamawiającego wypełnione.

Z poważaniem

**W O J T**

*Tadeusz Piętka*