

UCHWAŁA NR XXXIV/270/2022
RADY GMINY UJSOŁY

z dnia 8 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Ujsół, stanowiących
własność Gminy Ujsół**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 2 ust 2 uchwały Nr XVI/90/2004 Rady Gminy w Ujsółach z dnia 31 sierpnia 2004 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych Gminy Ujsół

Rada Gminu w Ujsółach
uchwala, co następuje

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr **2382/2** o pow. 0.1028 ha zabudowanej - starym budynkiem drewnianym i budynkiem gospodarczym murowanym przy ulicy Mostowa 10 oraz działek oznaczonych nr: nr **488** o pow. 0.1396 ha; nr **670** o pow. 0.0915 ha; nr **2391** o pow. 0.0729 ha; nr **2395** o pow. 0.0740; nr **2490** o pow. 0.0965 ha, nr **2504** o pow. 0.0156 ha; nr **2512** o pow. 0.0434; nr **2519** o pow. 0.0363; nr **2645** o pow. 0.0140 ha; nr **2646/2** o pow. 0.0216 ha; nr **2652** o pow. 0.0193 ha; nr **2671/2** o pow. 0.0373; nr **2700** o pow. 0.0269 ha; nr **2709** o pow. 0.0322 ha; nr **2739** o pow. 0.1004 ha; nr **9080** o pow. 0.1162 ha; nr **9082** o pow. 0.2291 ha; nr **9097** o pow. 0.0545, położonych w Ujsółach. Nieruchomości stanowią własność Gminy Ujsół, objęte są księgą wieczystą BB1Z/00024904/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Ujsółach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Władysława Salachna

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Ujsoty, stanowiących własność Gminy Ujsoty. Nieruchomości zostały nabyte postanowieniem Sądu Rejonowego w Żywcu sygn. akt I Ns 690/19 z dnia 21 lutego 2020 r. po Wiktorii Bednarz, Michale Bednarz, Józefie Bednarz i Tadeuszu Bednarz oraz postanowieniem Sądu Rejonowego w Żywcu sygn. akt I Ns 447/21 z dnia 17 listopada 2021 r. po Michale Bednarz na własność Gminy Ujsoty. Nieruchomości te objęte są księgą wieczystą BB1Z/00024904/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W skład nabytego gospodarstwa rolnego wchodzi 19 działek rozproszonych na obszarze miejscowości Ujsoty, nie stanowiących zwartego kompleksu. Z tego 9 działek położonych jest w obowiązującym MPZP w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o łącznej powierzchni 0.4653 ha. Pozostałych 10 działek znajduje się w terenach rolnych, leśnych i zieleni o łącznej powierzchni 0.8588 ha.

Lokalizacja przedmiotowych działek oraz brak ich połączenia w zwarty kompleks przestrzenny wykluczają możliwość racjonalnego zagospodarowania nieruchomości na potrzeby gminy. Zbycie nieruchomości gruntowych nastąpi w trybie przetargowym po uprzednim oszacowaniu ich wartości rynkowej w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego .