

**UCHWAŁA NR XXXVI/286/2022
RADY GMINY UJSOŁY**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Glinka, stanowiących
własność Gminy Ujsoły.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 2 ust 2 uchwały Nr XVI/90/2004 Rady Gminy w Ujsołach z dnia 31 sierpnia 2004 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych Gminy Ujsoły.

**Rada Gminy Ujsoły
uchwala, co następuje**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr **9445/2** o pow. 0.0126 ha znajdującą się pod budynkiem mieszkalnym Glinka 59A (budynek stanowi własność osoby fizycznej) oraz działek oznaczonych nr: nr **1320** o pow. 0.0162 ha; nr **9444/3** o pow. 0.0579 ha; nr **9445/4** o pow. 0.0357 ha; nr **9444/1** o pow. 0.0104 ha, położonych w Glince. Nieruchomości stanowią własność Gminy Ujsoły, objęte są księgą wieczystą BB1Z/00132571/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Ujsołach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Władysława Salachna

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Glinka, stanowiących własność Gminy Ujsoły. Nieruchomości zostały nabyte postanowieniem Sądu Rejonowego w Żywcu sygn. akt I Ns 446/21 z dnia 9 grudnia 2021 r. przez zasiedzenie z dniem 1 października 2005 r. na własność Gminy Ujsoły. Nieruchomości te objęte są księgą wieczystą BB1Z/00132571/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W skład nabytego gospodarstwa rolnego wchodzi 4 działki tworzące zwarty kompleks na obszarze miejscowości Glinka. Wszystkie działki położone są w obowiązującym MPZP w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o łącznej powierzchni 0.1202 ha.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Ujsoły, opisana w ewidencji gruntów i budynków jako działka 9445/2 o powierzchni 0.0126 ha, jest zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym przedmiot własności osoby fizycznej.

Z nieruchomością przyległą tj. 9448/5 o pow. 0.0933 ha, obręb Glinka, k. m. 28 jest w całości zagospodarowana oraz stanowi gospodarczą całość.

Zbycie nieruchomości gruntowych nastąpi w trybie przetargowym (działki nr 1320, 9444/3, 9445/4, 9444/1) oraz bez przetargowym (działka nr 9445/2) po uprzednim oszacowaniu ich wartości rynkowej w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.