

UCHWAŁA NR XXXVI/285/2022
RADY GMINY UJSOŁY

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy i obszarów rolnych w gminie Ujsoły w rejonie zakładu pielęgnacyjno-opiekuńczego w Złatnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

Rada Gminy Ujsoły
uchwała, co następuje

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy i obszarów rolnych w gminie Ujsoły (Uch. R. G. nr XX/157/2020 z dnia 10 września 2020 r. publik. Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6701 z dnia 17 września 2020 r. ze zmianami).

2. Obszar sporządzenia zmiany planu miejscowego został oznaczony grubą linią ciągłą na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest przeznaczenie terenu pod zabudowę usług ochrony zdrowia i opieki społecznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ujsoły.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Władysława Salachna

z dnia 31 marca 2022 r.



Uzasadnienie

W związku z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), przedstawia się uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy i obszarów rolnych w gminie Ujsoły w rejonie zakładu pielęgnacyjno-opiekuńczego w Złatnej.

Właściciel istniejącego po przeciwnej stronie drogi zakładu pielęgnacyjno-opiekuńczego wnioskuje do Gminy o zmianę przeznaczenia wnioskowanego terenu poprzez dopuszczenie w planie miejscowym budowy obiektu usług ochrony zdrowia i opieki społecznej, jako rozszerzenia działalności zakładu istniejącego. Możliwości rozbudowy istniejącego obiektu w obrębie nieruchomości już przeznaczonej pod zabudowę zostały wyczerpane, a usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej wymagają rozległego i urządzonego terenu zielni i wypoczynku. Opieka nad osobami przewlekle chorymi, oraz osobami starszymi (seniorami) stanowi jedną z podstawowych potrzeb starzejącego się społeczeństwa.

Poprzednio na wnioskowanym terenie obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ujsoły przyjęty uchwałą Rady Gminy nr XIV/81/2004 z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr nr 59 poz. 1877 z dnia 14 lipca 2004 r. ze zmianami). Plan ten utracił moc z dniem 18.10.2020 r. Zgodnie z poprzednio obowiązującym planem miejscowym, przedmiotowy teren częściowo znajdował się w jednostce Z 116UC (usługi komercyjne). Zmiana planu miejscowego stanowi przywrócenie poprzedniego prawa zabudowy.