

UCHWAŁA NR ...
RADY GMINY UJSOŁY
z dnia ... r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi Pod Grapy
w Soblówce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)

Rada Gminy Ujsóły
stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie drogi Pod Grapy w Soblówce
nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Ujsóły (uchwała Rady Gminy Nr XXXVI/230/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r.),
rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego,
oraz uchwała co następuje

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi Pod Grapy w Soblówce, zwany dalej planem miejscowym, zgodnie z granicą wyznaczoną na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar wyznaczony na podstawie uchwały Nr XXXVI/287/2022 Rady Gminy Ujsóły z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ujsóły w rejonie drogi Pod Grapy w Soblówce.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu miejscowego i zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Przepisy ogólne – rozdział 1;
- 2) Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem miejscowym – rozdział 2;
- 3) Przepisy końcowe – rozdział 3.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 – załącznik nr 1. Na rysunku umieszczono legendę i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik nr 4.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi przy zagospodarowaniu terenów są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol identyfikujący teren wyznaczony w planie miejscowym: KD

2. Inne (pozostałe) oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego nie stanowią ustaleń obowiązujących przy zagospodarowaniu terenów i obiektów, oraz mają charakter informacyjny lub

orientacyjny - treść podkładu mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej, w tym granice i numery działek ewidencyjnych, budynki i numery adresowe, itp.

3. Ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustaw i rozporządzeń.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **ustawie** (bez podania jej nazwy) – rozumie się przez to ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.);
- 2) **rysunku planu miejscowego** - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 3) **terenie wyznaczonym w planie miejscowym** - rozumie się przez to teren o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem identyfikującym;
- 4) **obszarze planu miejscowego**- rozumie się przez to cały obszar objęty niniejszą uchwałą w sprawie planu miejscowego;

Rozdział 2.

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem miejscowym

§ 5. 1. Ustaleniami planu miejscowego objęto obszar wyznaczony granicą na rysunku. Granica tego obszaru pokrywa się z linią rozgraniczającą teren KD.

2. Dla terenu **KD** ustala się przeznaczenie – **teren komunikacji drogowej publicznej**. Droga ta nie posiada żadnej klasy technicznej i stanowi ciąg pieszo-jezdny, obsługujący sąsiedni przysiółek Pod Grapy we wsi Sobkówka oraz przylegające grunty leśne.

3. Parametry techniczne drogi powinny być sukcesywnie (etapami) dostosowane do warunków określonych w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych.

4. Szerokość pasa drogowego określają linie rozgraniczające teren drogi wyznaczony na rysunku planu miejscowego w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych. Na rysunku indywidualnie ustalono zwężenie na odcinku równoległym do sąsiedniej drogi, oraz poszerzenia w miejscu skrzyżowań i zakrętów. Ustala się podstawowe parametry drogi:

- 1) kategoria: gminna;
- 2) minimalna ilość jezdni/pasów ruchu: 1/1;
- 3) minimalna szerokość pasa drogi: 5,0 m.

5. W terenie stosuje się nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach o drogach publicznych.

6. W terenie zabrania się lokalizacji ogrodzeń sąsiednich nieruchomości.

7. Teren stanowi przestrzeń publiczną, którą należy zagospodarować w sposób funkcjonalny i trwały. Nawierzchnia ruchu powinna umożliwiać dostęp pieszym, rowerzystom, oraz osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2019 r. 1696 ze zm.), przy uwzględnieniu górskiego charakteru drogi.

§ 6. W celu utrzymania racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się w obszarze planu miejscowego przestrzeganie następujących zasad:

- 1) należy korzystać oszczędnie z terenu w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji, w szczególności minimalizować powierzchnię gleby objętej inwestycją;
- 2) zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii, w rozumieniu definicji tych zakładów według przepisów o ochronie środowiska;

- 3) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 4) na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, zezwala się w obszarze planu miejscowego na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 5) zakazuje się odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb, wód powierzchniowych lub podziemnych;

§ 7. W celu zachowania lub przywrócenia równowagi przyrodniczej i walorów krajobrazu, ustala się na całym obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikających z ewentualnej obecności gatunków chronionych.
- 2) nasadzenia powinny składać się wyłącznie z rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków roślin;
- 3) inwestycje należy realizować w sposób maksymalnie zachowujący rzeźbę terenu, poprzez ograniczenie transportu mas ziemnych i ich lokalne wykorzystanie.

§ 8. 1. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach **Żywieckiego Parku Krajobrazowego**.

2. Po uchwaleniu planu ochrony parku krajobrazowego, należy stosować odpowiednio nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu ustalone w planie ochrony.

§ 9. 1. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach obszarów **Natura 2000**:

- 1) PLB240002 „Beskid Żywiecki” (OSO obszar specjalnej ochrony ptaków);
- 2) PLH240006 „Beskid Żywiecki” (SOO specjalny obszar ochrony siedlisk).

2. Do lokalizacji w obszarze planu miejscowego inwestycji mogących znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000, stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie przyrody.

3. W przypadku obowiązywania planu ochrony lub planu zadań ochronnych, należy stosować odpowiednio nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu lub obiektów, wynikające z tych planów.

§ 10. Ustala się następujące warunki ochrony **wód powierzchniowych** w obszarze planu miejscowego, w tym rowów melioracyjnych:

- 1) zabrania się pogarszania stanu ekologicznego wód powierzchniowych, w tym stanu ekosystemów zależnych od wód;
- 2) do utrzymania wód oraz do zapewnienia właściwych warunków korzystania z wód stosuje się odpowiednio przepisy prawa wodnego;

§ 11. Obszar planu miejscowego znajduje się w obszarze **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych** warstw Magura (Babia Góra). Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu powinien uwzględniać ochronę wód podziemnych.

§ 12. W związku z art. 15 ust. 2 ustawy, stwierdza się brak w obszarze planu miejscowego **innych terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, dlatego nie ustala się zasad ochrony.

§ 13. Ogólne **zasady lokalizacji infrastruktury technicznej**:

- 1) na całym obszarze objętym planem miejscowym - pod warunkiem, że nie jest to sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego i przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z obecności gatunków chronionych - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności:
 - a) zaopatrzenia w wodę, w tym dla celów przeciwpożarowych,
 - b) odprowadzenia i oczyszczania ścieków, w tym kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

- c) zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym oświetlenia ulicznego,
 - d) gospodarki odpadami,
 - e) łączności publicznej (telekomunikacji),
 - f) melioracji, w tym drenarskie;
- 2) do lokalizacji sieci i urządzeń w pasie drogi publicznej oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych.
2. Ustala się możliwość zaopatrzenia w wodę z systemu zbiorowego lub ujęć indywidualnych, w tym studni.
3. Odprowadzanie i gromadzenie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:
- 1) do odprowadzenia wód opadowych i roztopowych stosuje się odpowiednio przepisy prawa wodnego oraz techniczno-budowlane;
 - 2) do odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi publicznej stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną, w tym oświetlenia drogowego:
- 1) utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznej GPZ poprzez sieć rozdzielczą napowietrzną lub kablową oraz stacje transformatorowe;
 - 2) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego nastąpi poprzez modernizację, rozbudowę i budowę sieci i urządzeń.
5. Ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami o odpadach, oraz przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w tym z przyjętym na terenie Gminy Ujsoły systemem gospodarki odpadami.
8. W zakresie łączności publicznej (telekomunikacji) utrzymuje się istniejący system łączności oraz ustala rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci abonenckich, ze szczególnym priorytetem dla sieci szerokopasmowych;

Rozdział 3. **Przepisy końcowe**

§ 14. Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości **15%**.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ujsoły.

§ 16. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc obowiązującą plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty w części odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.

§ 17. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Uzasadnienie

W związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), przedstawia się do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi Pod Grapy w Soblówce.

Przystąpienie do sporządzania niniejszej zmiany planu miejscowego nastąpiło na podstawie uchwały Rady Gminy Ujsoły nr XXXVI/287/2022 z dnia 31 marca 2022 r.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujsoły został przyjęty uchwałą Rady Gminy nr XIV/81/2004 z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr nr 59 poz. 1877 z dnia 14 lipca 2004 r. ze zmianami). Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przedmiotowy teren znajduje się w jednostce „S25 Ls” (teren zieleni leśnej).

Celem nowego planu miejscowego jest wyznaczenie terenu drogi publicznej kategorii gminnej prowadzącej od drogi gminnej Do Królowej do przysiółka Pod Grapy w Soblówce. W tym miejscu istnieją drogi wydzielone na działkach nr 2988/12 i 2988/14 obręb Soblówka. Działki te oznaczone są w ewidencji jako „dr” (droga) i stanowią własność Skarbu Państwa w zarządzie Starosty Żywieckiego. Gmina Ujsoły planuje komunalizację tych działek. Nowy plan miejscowy zawiera tekst i rysunek.

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2404 z dnia 23 grudnia 2021 r.), do niniejszego projektu stosuje się przepisy nowe, ponieważ uchwałą o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu podjęto po dniu 24 grudnia 2021 r. Nowe przepisy wymagają stosowania odmiennych symboli, nazw i oznaczeń graficznych w tekście i rysunku planu miejscowego, w tym oznaczenia klas przeznaczenia terenu. W załączniku graficznym niniejszej uchwały na rysunku i w legendzie zastosowano nowy symbol dla terenu „KD”, ponieważ jest to nowy teren wyznaczony zmianą planu miejscowego. Na rysunku zmiany planu miejscowego umieszczono informację o układzie współrzędnych, informację o źródle pochodzenia użytej mapy oraz legendę do wyrysu ze studium.

Na podstawie § 12 ust. 2 ww. rozporządzenia, dokumentację planistyczną prowadzi się w formie papierowej, ponieważ uchwałą o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu podjęto przed dniem 24 grudnia 2024 r.

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy:

1) Projekt planu miejscowego nie wpływa na ustalone w innych planach lub przepisach odrębnych:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- walory architektoniczne i krajobrazowe,
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
- walory ekonomiczne przestrzeni,
- prawo własności,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- potrzeby interesu publicznego,
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych,
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, w tym przy użyciu środków elektronicznych,
- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych,
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

Plan miejscowy uwzględnia efektywne gospodarowanie przestrzenią poprzez sytuowanie drogi gminnej w śladzie istniejących dróg.

Plan uwzględnia projektowanie uniwersalne poprzez ustalony wymóg, aby nawierzchnie ruchu w przestrzeniach publicznych umożliwiały łatwy dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2019 r. 1696 ze zm.), przy uwzględnieniu górskiego charakteru drogi.

Plan miejscowy nie wpływa na:

- obszary zagrożenia powodzią,
- strefy sanitarne cmentarza,
- obszary osuwisk nieaktywnych i obszary potencjalnie zagrożone osuwiskami,
- inne pasy drogowe ani inne warunki, wskaźniki lub parametry zabudowy i zagospodarowania.

W trakcie sporządzania planu miejscowego została wykonana prognoza skutków oddziaływania ustaleń planu na środowisko. Zarówno projekt planu, jak i prognoza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez wymagane organy. W terminie od ... r. do ... r. projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu. W dniu ... r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

2) Sporządzając projekt zmiany planu miejscowego, Wójt Gminy zważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. W ustalonym terminie od ... r. do ... r. nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy:

Rada Gminy Ujsoły przyjęła uchwałę Nr XVIII/156/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z tą uchwałą, studium jest aktualne i nie wymaga zmiany.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Sporządzono Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, która wykazuje brak wpływu na wydatki i przychody w budżecie gminy Ujsoły. Nie przewiduje się negatywnego wpływu uchwalenia zmiany planu miejscowego na finanse publiczne.

4. Brak naruszenia ustaleń studium.

Projekt zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujsoły przyjętego uchwałą Rady Gminy Nr XXXVI/230/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r. Analizę i oświadczenie w tym zakresie włączono do dokumentacji planistycznej.

5. Zgoda rolna i leśna.

Uchwalony plan miejscowy nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Urbanista, mgr inż. arch. Marcin Ulewicz