

projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w terenie „u.KP.5” w rejonie kościoła parafialnego w Ujsolach

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w terenie „u.KP.5” w rejonie kościoła parafialnego w Ujsolach**

Bielsko-Biała, maj 2023 r.
po uzgodnieniu

Spis treści:

I. Wstęp	3
II. Zawartość i główne cele projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	4
III. Powiązania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami	5
IV. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	5
V. Dopuszczalne zagospodarowanie terenu określone w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	7
VI. Istniejący stan środowiska w rejonie zmiany planu	7
1. Dotychczasowe zmiany w środowisku	8
2. Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna	8
3. Jakość środowiska oraz jego zagrożenia wraz z identyfikacją tych zagrożeń	9
VII. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska w terenie	11
1. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji	11
2. Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku	12
3. Ocena stanu środowiska oraz jego zagrożeń i możliwości ich ograniczenia	13
VIII. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .	15
IX. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	15
X. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	15
XI. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	16
1. Ochrona ludzi	16
2. Ochrona zabytków	17
XIV. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	17
XV. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	17
XVI. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	18

I. Wstęp

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy i obszarów rolnych w gminie Ujsoly w terenie „u.KP.5” w rejonie kościoła parafialnego w Ujsołach.

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest jednym z etapów strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, definiowanej jako postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Cele prognozy oddziaływania na środowisko wynikają bezpośrednio z obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska, w szczególności z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247, z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późniejszymi zmianami). Głównymi celami niniejszej prognozy, są:

- ocena stopnia i sposobu uwzględnienia zagadnień zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- ocena potencjalnych skutków środowiskowych wdrażania ustaleń przedmiotowego dokumentu;
- przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

Zgodnie z art. 8 i art. 71 ustawy Prawo ochrony środowiska, zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska stanowią podstawę do sporządzania między innymi miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których:

- określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, zapewnienia ochrony przed powstającymi zanieczyszczeniami oraz przywracania środowiska do właściwego stanu;
- ustala się warunki realizacji przedsięwzięć, umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska.

Dodatkowo, przy określaniu przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu należy w jak największym stopniu zapewnić zachowanie jego walorów krajobrazowych.

Zakres i treść sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko są zgodne z wymogami art. 51 w/w ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jak i również są zgodne z zakresem i stopniem szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, ustalonym przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żywcu w opinii sanitarnej nr **NS-NZ.9027.7.2.2023 z dnia 26.04.2023 r.** Pismem tym nie uzgodniono odstępienia o przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i stwierdzono tym samym konieczność jej przeprowadzenia. W uzasadnieniu PPIS wskazał, że *lokalizacja kaplicy przedpogrzebowej może mieć wpływ na komfort życia okolicznych mieszkańców oraz może naruszyć zasadę dobrego sąsiedztwa. Należy zatem przeanalizować wpływ nowej funkcji na sąsiednie tereny.*

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach w piśmie nr **WOOŚ.410.104.2023.AB z dnia 23.03.2023 r.** uzgodnił odstępienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W uzasadnieniu RDOŚ stwierdził, w szczególności, że *przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru położonego w centrum wsi Ujsoly przy drodze powiatowej.*

Teren ten jest niezabudowany. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się kościół oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na omawianym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym teren objęty zmianą przeznaczony jest pod parking i plac przy budynku kościoła. W terenie tym nie ma możliwości realizacji budynków. Analizowany teren zlokalizowany jest w granicach otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach ponadregionalnego korytarza migracji ptaków „Lasy Beskidu Śląsko-Żywieckiego” („Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego”. Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice, 2015). Projekt planu stanowi jedynie niewielką modyfikację ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzone zmiany nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, cele ochrony ww. obszaru chronionego oraz funkcjonowanie korytarza migracji ptaków.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi Pod Grapy w Soblówce, zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów z nim powiązanych.

Dodatkowo, niniejsza prognoza uwzględnia informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów, ściśle powiązanych z projektowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

II. Zawartość i główne cele projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503, z późniejszymi zmianami), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego, którego celem jest ustalenie przeznaczenia terenu, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów jego zagospodarowania i zabudowy.

Podstawą opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Ujsoły jest uchwała Nr XLVIII/362/2023 z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. O zmianę planu wystąpiła Parafia Rzymskokatolicka Świętego Józefa Robotnika w Ujsołach.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujsoły został przyjęty uchwałą Rady Gminy Ujsoły nr XX/157/2020 z dnia 10 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 6701 ze zmianami). Zmiana dotyczy wyznaczonego w obowiązującym planie miejscowym terenu u.KP.5, przeznaczonego pod parking i plac przy budynku kościoła, gdzie nie ustalono możliwości wznoszenia nowych budynków. Celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest dopuszczenie budowy niewielkiego budynku o funkcjach sakralnych, przedpogrzebowych, technicznych, higieniczno-sanitarnych np. kaplica z kotłownią i toaletami.

Zmiana dotyczy tekstu planu miejscowego i nie dotyczy jego rysunku.

Powierzchnia obszaru zmiany planu miejscowego (terenu u.KP.5) wynosi **0,53 ha**.

III. Powiązania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Opracowany projekt planu miejscowego powiązany jest z następującymi dokumentami:

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujsoły*, przyjętym uchwałą Rady Gminy Ujsoły nr XXXVI/230/2010 z dnia 30 kwietnia 2010r.;
- *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy i obszarów rolnych w gminie Ujsoły* przyjętym uchwałą Rady Gminy Ujsoły nr XX/157/2020 Rady Gminy Ujsoły z dnia 10 września 2020 r.
- *Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+*, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016r.;

IV. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Obowiązujące w Polsce prawo regulujące zasady prowadzenia ocen oddziaływania na środowisko wywodzi się z prawodawstwa Unii Europejskiej z następujących Dyrektyw:

- Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (EIA);
- Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014r. zmieniającej dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
- Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (SEA);

Na szczeblu krajowym, podstawę prawną dla sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektów dokumentów, stanowią przepisy art. 46, art. 51, art. 52 i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, we współpracy z zespołem sporządzającym projekt dokumentu, poddano szczegółowej analizie sposób i zakres uwzględnienia w nim celów ochrony środowiska, co jest zgodne z zaleceniami zawartymi w Podręczniku do Strategicznych Ocen Oddziaływania na Środowisko dla Polityki Spójności na lata 2007-2013 oraz zapisami art. 4 ust. 1 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Dokonana, przez autora niniejszego opracowania, ocena oddziaływania na środowisko zapisów projektowanego dokumentu, uwzględnia ich wpływ na różnorodność biologiczną oraz wpływ na zmiany klimatu (łagodzenie zmian klimatu i adaptacji do jego zmian), co jest zgodne z wcześniej wymienionymi aktami prawa europejskiego i krajowego, oraz:

- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r., poz. 1973, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013r. ustanawiającym wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiającym przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającym rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006.

W prognozie oddziaływania na środowisko zastosowano metody:

- opisowe;
- graficzne.

W oparciu o obserwacje własne oraz dostępne materiały i opracowania, sporządzono opisową charakterystykę ekofizjograficzną. Na podstawie sporządzonej charakterystyki dokonano oceny aktualnego stanu elementów środowiska. Na podstawie analizy stanu środowiska zidentyfikowano najważniejsze problemy ochrony środowiska, które mogą wystąpić po realizacji ustaleń dokumentu.

Wykorzystano następujące dokumenty źródłowe dotyczące istniejącego stanu zasobów środowiska:

1. Mapę zasadniczą obszaru Gminy Ujsoły, skala 1:500;
2. Mapę topograficzną, skala 1:10 000;
3. *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Ujsoły*; Beskidzki Fundusz Ekorozwoju S.A., Bielsko-Biała, 2004r.;
4. *Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Ujsoły na lata 2017 – 2023*; Rada Gminy Ujsoły, 2018r.;
5. *Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody*, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>;
6. <http://www.geoportal.rdos.katowice.pl/geoportal/>;

W niniejszym opracowaniu uwzględniono również informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko powiązanych dokumentów planistycznych oraz w innych dokumentach, takich jak:

- *Prognoza oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów zabudowy i obszarów rolnych w gminie Ujsoły*; Przemysław Lubiński, Bielsko-Biała 2020r.;
- *Prognoza oddziaływania na środowisko dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujsoły*; Agnieszka Kwaśniak z zespołem, Ujsoły 2009r.;
- Uchwała Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Przy badaniu wpływu realizacji zapisów projektu planu miejscowego na obszary cenne przyrodniczo, uwzględniono informacje zawarte w:

- *Dokumentacji do Projektu Planu Ochrony Żywieckiego Parku Krajobrazowego*; Krameko, Kraków 2008r.;
- opracowaniu *Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa*; Parusel J.B., Skowrońska K., Wower A. (red.) 2007 CDPGŚ, Katowice.
- opracowaniu *Materiały do wyznaczania i określania stanu zachowania siedlisk ptasich w obszarach specjalnej ochrony ptaków Natura 2000*; Praca zbiorowa pod redakcją Doroty Zawadzkiej, Michała Ciacha, Tomasza Figarskiego, Łukasza Kajtoch i Łukasza Rejta.

V. Dopuszczalne zagospodarowanie terenu określone w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Przeznaczenie i sposób zabudowy oraz zagospodarowania, ustalony w projekcie planu miejscowego, nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujsoły, przyjętego uchwałą Rady Gminy Nr XXXVI/230/2010 z dnia 30 kwietnia 2010r.

W przedmiotowym studium znajduje się zapis, iż z uwagi na ogólny jego charakter i skalę opracowania, ustalone tam granice obszarów mają charakter orientacyjny i powinny być doprecyzowane w trakcie sporządzania planu miejscowego przy uwzględnieniu między innymi: granic podziału geodezyjnego i struktury własności nieruchomości, ukształtowania terenu, istniejącej zabudowy, zagospodarowania i uzbrojenia terenu, istniejącej roślinności i cieków wodnych oraz granic zagospodarowania terenu ustalonych przepisami odrębnymi.

Granice obszarów ustalonych w studium są wiążące przy wyznaczaniu linii rozgraniczających w rysunkach planów miejscowych. Należy przyjąć granicę tolerancji przy precyzyjnym interpretowaniu granic obszarów w zakresie 0 – 50 m.

Szczególnym rodzajem granicy obszaru, jest oznaczona w rysunku studium kierunków granica obszarów urbanizacji, oddzielająca je od obszarów przestrzeni chronionej. Granicami obszarów wyodrębnionych w studium są także drogi ustalonego układu komunikacyjnego.

Na rysunku studium kierunków wydzielono obszary o odmiennych kierunkach zagospodarowania. Dla każdego obszaru ustalono postulowane kierunki zagospodarowania:

- główne (funkcje dominujące zabudowy i terenów);
- dopuszczane (funkcje uzupełniające i towarzyszące zabudowy i terenów);
- ograniczane (funkcje warunkowo dopuszczane lub wykluczane).

Zgodnie ze studium, obszar planu miejscowego znajduje się w obszarze UP (usług publicznych).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy nr XX/157/2020 z dnia 10 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 6701 ze zmianami). Zgodnie z planem obszar zmiany znajduje się w terenie „u.KP.5”, przeznaczonego pod parking i plac przy budynku kościoła, gdzie nie ustalono możliwości wznoszenia nowych budynków.

VI. Istniejący stan środowiska w rejonie zmiany planu

Gmina Ujsoły położona jest w południowej części województwa śląskiego, w powiecie żywieckim. Od strony wschodniej i południowej gmina graniczy ze Słowacją, od strony zachodniej graniczy z gminami Rajcza i Milówka, natomiast od strony północnej graniczy z gminami Węgierska Górka i Jeleśnia.

Wiejską Gminę Ujsoły o powierzchni 110 km² (10 988 ha) tworzą cztery sołectwa: Glinka, Sobkówka, Ujsoły, Złatna. Obecnie, na terenie gminy zameldowanych (na pobyt stały) jest 4 419 osób.

Centralną, nisko położoną część gminy o charakterze śródgórskiej kotliny, w której koncentrycznie zbiegają się na terenie Ujsoł liczne potoki, otaczają masywne i wyniosłe pasma beskidzkie, w których liczne szczyty przekraczają 1000 m n.p.m. (11 szczytów). Dominujące na tym terenie szczyty to: Lipowska (1324 m n.p.m.), Rysianka (1322 m n.p.m.), Wielka Rycerzowa (1236 m n.p.m.), Trzy Kopce (1216 m n.p.m.).

Rozpatrywany obszar w rejonie kościoła parafialnego w Ujsołach jest zagospodarowany i użytkowany jako plac przed kościołem oraz teren zieleni niskiej z boku i za kościołem w ogrodzeniu posesji parafii. W ogrodzeniu posesji znajduje się również budynek

mieszkalny plebani zlokalizowany w sąsiedniej jednostce terenu „u.MU.4”. Od wschodu obszar zmiany planu sąsiaduje z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od południa obszar zmiany planu sąsiaduje z terenem Szkoły Podstawowej.

Na sąsiednim terenie zabudowanym przeważa wolnostojąca zabudowa mieszkalna jednorodzinna i usługowa.

Obszar Gminy Ujsoły na chwilę obecną jest skanalizowany w 70 %, nie jest natomiast zgazyfikowany i zwodociągowany. Na terenach, gdzie nie ma kanalizacji, posesje wyposażone są w zbiorniki bezodpływowe lub jednostkowo w przydomowe oczyszczalnie ścieków. Źródło wody pitnej stanowią studnie kopane. W gospodarstwach domowych jako opał wykorzystuje się głównie węgiel kamienny oraz drewno. W ostatnim okresie zrealizowano liczne mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii (fotowoltaiczne) i pompy ciepła.

1. Dotychczasowe zmiany w środowisku

Gmina Ujsoły położona jest w południowej części Województwa Śląskiego, na obszarze którego dokonane zostały znaczące zmiany w środowisku przyrodniczym. Jednocześnie, na Śląsku największe zmiany zostały dokonane w obrębie Aglomeracji Górnośląskiej oraz w obrębie pozostałych większych miast, natomiast gmina zlokalizowana jest na terenie, gdzie dotychczas nie było zbyt dużej presji człowieka na przyrodę, co czyni ją bardzo atrakcyjną pod względem przyrodniczym.

Zmiany w środowisku na terenie Gminy Ujsoły są głównie wynikiem zróżnicowanej działalności człowieka w obszarze osadnictwa, rolnictwa, gospodarki leśnej i rozwoju usług, w tym usług związanych z turystyką.

Najwięcej zmian na przedmiotowym terenie człowiek dokonał na terenach zabudowanych wykorzystywanych na cele mieszkalnictwa oraz usług. Zmiany te mają bezpośredni wpływ na czynniki abiotyczne, takie jak: powierzchnia ziemi, powietrze atmosferyczne, wody, gleby oraz czynniki biotyczne, takie jak: flora i fauna, przy czym w skali całego obszaru gminy, znaczące zmiany objęły jedynie bardzo małą jego część, dzięki czemu na omawianym terenie zachowana została równowaga przyrodnicza.

Przedmiotowy obszar w rejonie kościoła parafialnego w Ujsołach z uwagi na istniejące zagospodarowanie i sąsiedztwo, można zakwalifikować jako teren zabudowy usług publicznych kultu religijnego.

2. Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna

Krajobraz Gminy Ujsoły reprezentuje dużą mozaikowość różnych form ukształtowania terenu, co w połączeniu z otaczającymi gminę pasmami górskimi: Beskidu Żywieckiego, Orawskiego i Kusyckiego, czyni ten teren atrakcyjnym krajobrazowo.

Spośród form krajobrazu na omawianym terenie występuje zurbanizowane centrum sołectwa oraz zwarta zabudowa mieszkalno-usługowa, z rozbudowaną infrastrukturą komunikacyjną.

Na terenie gminy stwierdza się następujące walory krajobrazu:

1. Panoramy zboczy górskich w Beskidzie Żywieckim, z historycznymi przysiółkami w obrębie hal szczytowych.
2. Zabudowa wiejska w dolinach oraz w przysiółkach, z zabytkami i zielenią, częściowo rozproszona.
3. Dominanta przestrzenna wieży kościelnej w Ujsołach.
4. Zespoły lasów i zadrzewień;
5. Tereny dolin potoków, użytków rolnych i zieleni bez zabudowy – stanowiące przedpole ekspozycji elementów, o których mowa w pkt od 1 do 3.

6. Odcinki proste ważniejszych dróg stanowiące główne osie widokowe na elementy, o których mowa w pkt od 1 do 3;

7. Główne punkty widokowe.

Obecnie walory krajobrazowe chronione są na terenie gminy głównie poprzez zakaz zabudowy ustalony w obowiązujących planach miejscowych. Ochronie krajobrazu sprzyjają również rygory prawne obowiązujące w obrębie obszarów chronionych zlokalizowanych na tym terenie.

W celu ochrony krajobrazu, na rysunku planu miejscowego oznaczono: strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, główne osie widokowe, główne punkty widokowe oraz dominanty przestrzenne oraz granice Żywieckiego Parku Krajobrazowego.

W części tekstowej projektu planu miejscowego określono zasady kształtowania krajobrazu, zgodnie z którymi w celu ochrony walorów krajobrazowych ustalono:

- warunki ochrony Parku Krajobrazowego, lasów, wód, zieleni, w tym dotyczące zakazu zabudowy;
- zasady kształtowania zabudowy i ochrony zabytków;
- zakaz lokalizacji nowych dominant przestrzennych;
- zakaz budowy w pasie drogowym ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych, płyt betonowych lub blachy.

W strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego ustalono następujące warunki w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zakaz umieszczania reklam i urządzeń informacyjnych wielkoformatowych, agresywnych w formie oraz reklam, tablic i urządzeń informacyjnych podmiotów niefunkcjonujących w danym miejscu (dotyczy zarówno budynków, jak i terenu);
- zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych, siłowni wiatrowych, itp.
- zakaz naruszania ekspozycji (przesłaniania) obiektów zabytkowych – od strony przestrzeni publicznych;
- zakaz niszczenia lub naruszenia historycznej dominanty przestrzennej – wieży kościoła parafialnego w Ujsołach.

W przyszłości, dodatkowym instrumentem ochrony lokalnego krajobrazu, będzie audyt krajobrazowy, który zostanie sporządzony przez samorząd województwa, a rekomendacje i wnioski z niego wynikające będą musiały być uwzględnione w dokumentach planistycznych.

Walorem krajobrazu w obszarze zmiany planu jest sąsiednia dominanta przestrzenna wieży kościelnej w Ujsołach.

3. Jakość środowiska oraz jego zagrożenia wraz z identyfikacją tych zagrożeń

Rozwój osadnictwa, rolnictwa oraz przemysłu sprzyja człowiekowi, jednak nie zawsze ma dobry wpływ na jakość środowiska. Postęp cywilizacyjny wiąże się głównie ze wzrostem zanieczyszczeń powietrza, gleb i wód, wzrostem poziomu hałasu i promieniowania elektromagnetycznego w środowisku, co niewątpliwie przekłada się na jego jakość.

W Gminie Ujsoły wzrost stężeń szkodliwych substancji w powietrzu ma miejsce w okresie grzewczym, kiedy pojawia się emisja z indywidualnego ogrzewania budynków mieszkalnych. Poza sezonem grzewczym, jakość powietrza na tym terenie nie powinna budzić zastrzeżeń.

Na terenie Gminy Ujsoły wody mogą być zanieczyszczane nieczystościami ciekłymi pochodzącymi z posesji niewłączonych dotychczas do kanalizacji sanitarnej, oraz zanieczyszczeniami spływającymi z terenów utwardzonych (place, parkingi), czy też ciągów komunikacyjnych, wzdłuż których nie ma kanalizacji deszczowej.

Gmina Ujsoły położona jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 158, której stan wód został oceniony jako dobry, zarówno pod względem chemicznym, jak i ilościowym.

Na terenie Gminy Ujsoły występują gleby od silnie kwaśnych do obojętnych, o pH od 4,6 do 6,9, przy czym większość gleb stanowić będą tu gleby lekko lub średnio zakwaszone (wymagające wapnowania), które pod względem zawartości metali ciężkich stanowić będą gleby o 0 stopniu zanieczyszczenia (gleby niezanieczyszczone) lub o I stopniu zanieczyszczenia (gleby posiadające tylko podwyższoną, ponad poziom naturalny, zawartość metali).

Na terenie Gminy Ujsoły zachowały się wartościowe typy siedlisk i zbiorowisk roślinnych, charakteryzujących się dużym udziałem przedstawicieli rzadkich gatunków roślin i zwierząt.

Na terenie Gminy Ujsoły można zidentyfikować następujące zagrożenia dla środowiska lokalnego:

a) zagrożenia dla powietrza atmosferycznego:

- zanieczyszczenia powstające w ramach tzw. niskiej emisji;
- zanieczyszczenia komunikacyjne;
- zanieczyszczenia powstające w trakcie spalania odpadów komunalnych w piecach przydomowych lub ogniskach;
- pożary;

b) zagrożenia dla wód:

- nieczystości ciekłe pochodzące z nieruchomości nieprzyłączonych do kanalizacji;
- chemiczne środki do produkcji rolniczej, spływające z pól;
- zanieczyszczenia spływające z ciągów komunikacyjnych oraz terenów utwardzonych nieposiadających instalacji do wstępnego podczyszczania wód;
- nieprawidłowa regulacja cieków wodnych;
- zasypywanie cieków wodnych;

c) zagrożenia dla gleb:

- nieczystości ciekłe pochodzące z nieruchomości nieprzyłączonych do kanalizacji;
- zanieczyszczenia spływające z ciągów komunikacyjnych oraz terenów utwardzonych;
- zanieczyszczenia powstające w trakcie awarii lub kolizji pojazdów;
- erozja;
- osuwiska;
- dzikie składowiska odpadów;

d) zagrożenia dla flory i fauny:

- urbanizacja;
- zanieczyszczenie powietrza;
- gatunki obce i inwazyjne;
- niekontrolowana eksploatacja żwiru w potokach, powodująca zanikanie kamienistych tarlisk ryb oraz siedlisk przyrodniczych związanych z korytem rzeczny;
- fragmentaryzacja siedlisk;
- tworzenie barier w obrębie lokalnych korytarzy ekologicznych;
- usuwanie martwych i umierających drzew z drzewostanów;
- kanalizacja koryt cieków wodnych;
- zasypywanie cieków wodnych – zmiany stanu wody na gruntach;
- niewłaściwa gospodarka leśna;
- pożary;
- wypalanie traw;

- powódź;
- anomalie pogodowe, w tym ekstremalne zjawiska pogodowe;
- e) zagrożenia dla mieszkańców:**
 - zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego;
 - zanieczyszczenie wód;
 - zanieczyszczenie gleb;
 - hałas i drgania, szczególnie w pobliżu głównych ciągów komunikacyjnych i zakładów produkcyjnych;
 - promieniowanie elektromagnetyczne;
 - powódź;
 - anomalie pogodowe, w tym ekstremalne zjawiska pogodowe;
- f) zagrożenia dla krajobrazu:**
 - urbanizacja, w tym brak ładu przestrzennego;
 - wzrost powierzchni nieużytków;
 - degradacja zbiorowisk leśnych;
 - wycinka zadrzewień;
 - dzikie składowiska odpadów;

VII. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska w terenie

1. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji

Pojęcie odporności środowiska przyrodniczego na degradację, czyli na pogorszenie jakości poszczególnych jego elementów lub cech oraz zachwianie równowagi, rozumiane jest jako zdolność do zachowania wewnętrznej równowagi, pomimo naruszenia jej przez czynniki zewnętrzne, zarówno pochodzenia naturalnego jak i sztucznego. Ocena odporności środowiska na degradację pozwala na uchwycenie komponentów o najmniejszej odporności na czynniki niszczące, co pozwala na podjęcie stosownych kroków mających na celu skuteczną ich ochronę.

Specyfika budowy środowiska przyrodniczego sprawia, iż bardzo trudno jest dokonać kompleksowej oceny jego naturalnej odporności na degradację. Dokonując takiej oceny należy wziąć pod uwagę odporność każdego z elementów środowiska przyrodniczego z osobna, jak i w powiązaniu ze sobą, na wszystkie możliwe rodzaje degradacji.

Do najbardziej narażonych, a tym samym najmniej odpornych na degradację elementów środowiska na omawianym obszarze należą:

- gleby, na które silnie oddziałują zarówno czynniki naturalne takie jak erozja wodna i wietrzna, jak i antropogeniczne, do których należy zaliczyć zanieczyszczenia spływające z dróg i placów, kwaśne deszcze, nieczystości ciekłe, odcieki z dzikich składowisk odpadów czy też roboty budowlane;
- wody podziemne, na których jakość ma bezpośredni wpływ rodzaj gleb, jak i zanieczyszczenia antropogeniczne, np. związki biogenne wymywane z upraw polowych, nieczystości ciekłe z nieszczelnych osadników, czy też odcieki z dzikich składowisk odpadów;
- wody powierzchniowe, na które główny wpływ mają czynniki antropogeniczne, takie jak: związki biogenne wymywane z upraw polowych, zanieczyszczenia spływające z dróg, nieczystości ciekłe z nieszczelnych osadników, ale też regulacja cieków przyczyniająca się między innymi do erozji dennej;
- przyroda ożywiona, na którą główny wpływ mają czynniki antropogeniczne, takie jak: urbanizacja, gospodarka leśna, zanieczyszczenie powietrza czy też naruszenie stosunków

wodnych, które prowadzą do kurczenia się naturalnych siedlisk, zmiany struktury jak i przebudowy składu gatunkowego.

Środowisko Gminy Ujsoły jak dotąd nie zostało jeszcze drastycznie zmienione pod wpływem działalności człowieka, dzięki czemu istnieją na tym terenie miejsca, gdzie skutki bytności człowieka są niezauważalne lub ich skala nie zakłóca naturalnej równowagi biologicznej. Miejsca te są bardzo cenne pod względem przyrodniczym, ale jednocześnie najmniej odporne na degradację, która może być następstwem czynników naturalnych, jak i antropogenicznych.

Tereny o wysokiej wrażliwości wymagające ochrony przed czynnikami degradującymi na terenie Gminy Ujsoły to głównie ekosystemy leśne, tereny zieleni i tereny rolne oraz powiązane z nimi korytarze ekologiczne, na które składają się ciekі wodne, zadrzewienia, łąki, pastwiska, pola uprawne i nieużytki. Zaburzenie ich funkcjonowania może bowiem niekorzystnie wpłynąć na stan całego środowiska, co w konsekwencji może prowadzić do zubożenia bioróżnorodności, zmiany stosunków wodnych, czy też nasilenia procesów erozyjnych gleb pozbawionych roślinności.

W skali całej gminy obszary znacząco zmienione pod wpływem działalności człowieka stanowią bardzo niewielką jej część i oceniając stan środowiska w ich obrębie, pod względem zdolności do regeneracji, należy uznać, że zmiany antropogeniczne są na tyle znaczne, że konieczny jest udział człowieka w kształtowaniu właściwych procesów ekologicznych. Wobec silnej antropopresji, czynnikiem łagodzącym jej negatywne oddziaływanie na środowisko, wspomagającym odnowę różnorodności biologicznej i zwiększającym walory krajobrazowe, będzie zaprojektowanie takiego sposobu użytkowania terenu, który uwzględni jego obecne walory i uwarunkowania przyrodnicze.

2. Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku

Obszar Gminy Ujsoły, z uwagi na położenie, ukształtowanie terenu oraz warunki klimatyczne, charakteryzuje się stosunkowo niewielką presją człowieka na otaczające środowisko. Lokalizacja gminy poza głównymi korytarzami komunikacyjnymi dróg krajowych i międzynarodowych oraz w oddaleniu od dużych ośrodków miejskich i przemysłowych spowodowały zachowanie nadzwyczaj dużej lesistości. Stosunkowo mało zanieczyszczone wody potoków górskich, bogata rzeźba terenu, piękne widokowo hale z różnorodną roślinnością sprzyjają rozwojowi turystyki, sportu i rekreacji.

Zmiany, jakie zaszły w środowisku na tym terenie, są głównie wynikiem działalności człowieka, który ukształtował je na własne potrzeby. Istotne jest, iż na terenie gminy, nie ma już praktycznie miejsc, które nie zostały w jakimś stopniu zmienione przez człowieka. Jednocześnie, zakres i dynamika tych zmian nie wpływa na zachwianie równowagi biologicznej i w dłuższej perspektywie czasu stan taki powinien się nadal utrzymywać.

Analizując zmiany, jakie zaszły w lokalnym środowisku, można na badanym terenie wyodrębnić następujące obszary różniące się między sobą stopniem przekształcenia:

- tereny zabudowy produkcyjnej i tereny usług – tereny te charakteryzują się największą antropopresją, związaną z działalnością człowieka prowadzoną w ich obrębie; zmiany zachodzące na tych terenach związane są ściśle z charakterem prowadzonej produkcji i świadczonych usług. Do takich terenów należy obszar zmiany planu miejscowego;
- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – tereny równie silnie zmienione przez człowieka, w celu zaadoptowania ich na cele mieszkaniowe i usługowe; zmiany zachodzące na tych terenach związane są z ciągłą ich adaptacją na potrzeby mieszkańców.
- tereny upraw polowych, łąki i pastwiska – tereny o znacznie mniej widocznej ingerencji człowieka, jednak należy pamiętać, że powstały dzięki człowiekowi, celem zaspokojenia jego potrzeb; na części tych terenów obserwuje się zmiany, spowodowane brakiem

ingerencji człowieka – wzrost powierzchni nieużytków, na których następuje sukcesja wtórna oraz zmiany spowodowane działalnością człowieka – nasadzenia drzew;

- tereny leśne i tereny zadrzewień śródpolnych – podobnie jak wyżej wymienione tereny o znacznie mniej widocznej ingerencji człowieka, przy czym należy pamiętać, że część z nich powstała w sposób naturalny, natomiast część powstała dzięki człowiekowi, celem zaspokojenia jego potrzeb; w chwili obecnej obserwowane zmiany terenów leśnych związane są głównie z przebudową drzewostanów, natomiast na terenach zadrzewień śródpolnych następuje redukcja drzewostanów, czy wręcz ich zanik.
- tereny nad głównymi potokami i ich dopływami z towarzyszącą im zielenią – to tereny najmniej zmienione przez człowieka; obserwowana ingerencja człowieka na tych terenach związana jest głównie z pracami regulacyjnymi i utrzymaniovymi koryt potoków i działalnością rolniczą, prowadzoną w ich sąsiedztwie.

3. Ocena stanu środowiska oraz jego zagrożeń i możliwości ich ograniczenia

Stan środowiska Gminy Ujsoly należy ocenić jako dobry. Na przedmiotową ocenę, ma głównie wpływ analiza stanu takich elementów środowiska jak: powietrze, wody oraz gleby, których jakość bezpośrednio wpływa na kondycję wszystkich pozostałych elementów środowiska.

Główne zagrożenia dla lokalnego środowiska zostały zidentyfikowane już w niniejszym opracowaniu, przy czym do tych najbardziej istotnych, mających główny znaczący wpływ na stan środowiska, należą:

- zanieczyszczenia powstające w ramach tzw. niskiej emisji;
- zanieczyszczenia komunikacyjne;
- emisja niezorganizowana;
- zanieczyszczenia wód np. substancjami ropopochodnymi;
- nieczystości ciekłe pochodzące z zabudowy mieszkaniowej dotychczas nie przyłączonej do kanalizacji;
- dzikie składowiska odpadów;
- tzw. kwaśne deszcze;
- niewłaściwa regulacja potoków;
- zmiany stosunków wodnych na gruntach;
- tworzenie barier w obrębie lokalnych korytarzy ekologicznych;
- zanieczyszczenia gleb;
- szkodniki drzew;
- erozja glebowa;
- wypalanie łąk;
- odłogowanie gruntów na halach i polanach;
- ekstremalne zjawiska pogodowe.

Po podjęciu stosownych działań można ograniczyć w/w zagrożenia, w tym celu należy:

- cały zurbanizowany obszar gminy wyposażyć w niskoemisyjny sposób ogrzewania,
- dokonać termomodernizacji budynków, w tym wymiany starych, nisko wydajnych kotłów węglowych na kotły o wysokiej wydajności, wykorzystujących jako paliwo: węgiel o niskiej zawartości siarki, biomasę, olej opałowy, a w przyszłości fotowoltaikę i geotermię oraz gaz;
- przyłączyć wszystkie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej, a tam, gdzie nie jest to technicznie możliwe, wyposażyć nieruchomości w przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, spełniające wymogi wynikające z aktualnie obowiązujących aktów prawnych;

- poprawiać stan dróg, w tym budować systemy wstępnego podczyszczania zanieczyszczeń spływających z dróg;
- rozbudować istniejącą infrastrukturę rowerową;
- regulować potoki wyłączone na odcinkach, na których istnieje zagrożenie dla ludzi i mienia;
- zachęcać mieszkańców do segregacji odpadów i regularnego pozbywania się odpadów komunalnych;
- zachęcać mieszkańców do korzystania z transportu publicznego oraz istniejącej infrastruktury rowerowej;
- propagować i wspierać finansowo działania zmierzające do wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych;
- dążyć do zgodności składów gatunkowych z siedliskiem, w celu zapewnienia stabilności drzewostanów leśnych;
- propagować wśród rolników działania zapobiegające erozji gleb, takie jak: stosowanie odpowiednich płodozmianów, zachowanie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, obsiewanie nieużytków wieloletnimi roślinami motylkowymi;
- zachęcać rolników do prowadzenia gospodarki pasterskiej i realizowania w jej ramach wypasu owiec na polanach i halach;
- propagować turystykę przyjazną środowisku;
- stale podnosić świadomość ekologiczną społeczności lokalnej w przedmiotowym zakresie, np. poprzez programy edukacyjne realizowane w szkołach, tworzenie ścieżek dydaktycznych, spotkania plenerowe, pikniki ekologiczne, ulotki itp.

Istotne jest, iż Urząd Gminy Ujsoły prowadzi działania mające na celu poprawę stanu środowiska na obszarze całej gminy. Do działań, które przyczyniają się do poprawy stanu środowiska lokalnego, należą:

- rozbudowa lokalnego systemu kanalizacji sanitarnej;
- termomodernizacja budynków użyteczności publicznej;
- objęcie wszystkich nieruchomości systemem gospodarki odpadami, opartym na selektywnej zbiórce odpadów;
- dofinansowanie wymiany przez mieszkańców starych kotłów węglowych na wysokosprawne kotły na węgiel lub pelet;
- dofinansowanie instalacji fotowoltaicznych oraz pomp ciepła;
- dofinansowanie odbioru, transportu i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy;
- stopniowa modernizacja dróg gminnych;
- pielęgnacja terenów zielonych;
- edukacja ekologiczna prowadzona w szkołach, podczas spotkań plenerowych (np. pikników ekologicznych), czy też na łamach gazetki gminnej.

Jednocześnie, dążąc do utrzymania w przyszłości satysfakcjonującego stanu środowiska, działania podejmowane wyłącznie przez samorząd mogą być niewystarczające, dlatego wiele działań powinno zostać podjętych na szczeblu krajowym, np. obniżenie cen ekologicznych nośników energii, dotowanie energetyki odnawialnej, czy też zapewnienie opłacalności inwestowania w energię odnawialną.

VIII. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W uproszczeniu można stwierdzić, iż w przypadku braku realizacji ustalenia planu, nadal obowiązywać będzie na terenie Gminy Ujsoły plan miejscowy uchwalony w 2020 r. Przeznaczeniem tego terenu pozostanie wówczas plac i parking przy kościele – bez nowej kaplicy. Lokalna społeczność zostanie wówczas pozbawiona brakującego obiektu użyteczności publicznej spełniającego ważne potrzeby: sakralne, kaplicy przedpogrzebowej, toalet dla użytkowników kościoła i nowoczesnej kotłowni dla budynku kościoła. Brak takiego obiektu wpłynie negatywnie na poziom życia społecznego.

Biorąc pod uwagę brak planowanej zmiany zagospodarowania terenu, w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, nie nastąpią zmiany istniejącego stanu środowiska. Nie nastąpi jednak również poprawa poziomu życia społecznego.

IX. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Obszar zmiany planu miejscowego stanowi znikomą część Gminy Ujsoły. Z uwagi na niewielki zakres zamiany sposobu zagospodarowania terenu, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko ze strony projektowanego dokumentu.

X. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Mając na uwadze obecny stan środowiska Gminy Ujsoły oraz analizując uwarunkowania środowiskowe, aktualny stan zagospodarowania oraz przewidywany niewielki zakres zmiany zagospodarowania, nie przewiduje się istotnych problemów ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Lokalizacja kaplicy przedpogrzebowej może mieć jednak wpływ na komfort życia okolicznych mieszkańców oraz może naruszyć zasadę dobrego sąsiedztwa. Przeanalizowano zatem wpływ nowej funkcji na sąsiednie tereny.

Rozpatrywany obszar w rejonie kościoła parafialnego w Ujsołach jest zagospodarowany i użytkowany jako plac przed kościołem oraz teren zieleni niskiej z boku i za kościołem w ogrodzeniu posesji parafii. W ogrodzeniu posesji znajduje się również budynek mieszkalny plebani zlokalizowany w sąsiedniej jednostce terenu „u.MU.4”. Od wschodu obszar zmiany planu sąsiaduje z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od południa obszar zmiany planu sąsiaduje z terenem Szkoły Podstawowej.

Na sąsiednim terenie zabudowanym przeważa wolnostojąca zabudowa mieszkalna jednorodzinna i usługowa. Znaczna część sąsiedniego terenu od strony wschodniej pozostaje w użytkowaniu rolniczym, jako sady i pastwiska.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu lokalizacji kaplicy przedpogrzebowej na komfort życia okolicznych mieszkańców, ani naruszenia zasady dobrego sąsiedztwa z następujących powodów:

- Lokalizacja następuje w odpowiedniej odległości od budynków mieszkalnych ustalonej w uchwale, jako nie mniej niż 20 m. Taka odległość stanowi średnią szerokość typowej działki budowlanej. Taka odległość pozwala urządzić odpowiednią zielen izolacyjną oraz zachować komfort akustyczny i psychiczny dla sąsiednich mieszkańców sąsiednich budynków.

- Lokalizacja następuje w centrum gminy wiejskiej w obszarze przeznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy pod usługi publiczne.
- Lokalizacja dotyczy obiektu usług publicznych istotnych dla lokalnej społeczności. Nie dotyczy usług o znaczeniu ponadlokalnym. Kaplica przedpogrzebowa w społeczności wiejskiej tradycyjnie postrzegana jest jako usługa o znaczeniu podstawowym (powszechnego użytkowania).
- Lokalizacja następuje w dobrym sąsiedztwie pomiędzy budynkiem kościoła i budynkiem plebani.
- Lokalizacja nie narusza przepisów o cmentarzach i chowaniu zmarłych. Projekt budowlany kaplicy na etapie pozwolenia na budowę zostanie uzgodniony z rzeczoznawcą ds. sanitarnych w zakresie szczegółów techniczno-budowlanych.
- Lokalizacja nastąpi w demokratycznym trybie uchwały Rady Gminy w sprawie zmiany planu miejscowego, po przeprowadzeniu konsultacji społecznych.

Biorąc powyższe pod uwagę, nie przewiduje się negatywnego wpływu na komfort życia okolicznych mieszkańców, ani naruszenia zasady dobrego sąsiedztwa.

Lokalizacja nowego obiektu może mieć wpływ na walory krajobrazowe dominanty przestrzennej jaką jest wieża kościoła, oraz walory zabytkowych budynków w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej budynku kościoła. W celu ochrony powyższych walorów w uchwale ustalono dodatkowe zasady ochrony zabytków:

- zakazuje się lokalizacji nowego obiektu przed elewacją frontową kościoła,
- nowy obiekt należy zharmonizować z kompozycją zabytkowego zespołu zabudowy w zakresie skali, bryły, detalu architektonicznego i wykończenia elewacji;
- nakazuje się stosować naturalne materiały wykończenia elewacji i dachu, w tym stolarki okiennej i drzwiowej;
- zakazuje się stosowania blach dachówkowych lub gontu bitumicznego na pokrycie dachowe;
- zakazuje się lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.) na eksponowanych elewacjach;
- preferowaną nawierzchnią dla terenu powinna być kostka kamienna lub płyta kamienna;
- nakazuje się stosować do nowych nasadzeń zieleni wysokiej gatunków rodzimych i tradycyjnych drzew i krzewów w nawiązaniu do gatunków występujących w otoczeniu zabytkowego kościoła, zakazuje się stosowania żywotników (Thuja).

Biorąc powyższe pod uwagę, nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe ani zabytkowe.

XI. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Ochrona ludzi

W obowiązującym planie miejscowym oraz w projekcie jago zmiany ustalono odpowiednie warunki ochrony ludzi. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na komfort życia okolicznych mieszkańców, ani naruszenia zasady dobrego sąsiedztwa. Nie proponuje się dodatkowych rozwiązań.

2. Ochrona krajobrazu i zabytków

W obowiązującym planie miejscowym oraz w projekcie jego zmiany ustalono odpowiednie warunki ochrony krajobrazu i zabytków. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na te elementy. Nie proponuje się dodatkowych rozwiązań.

XII. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Jedynym rozwiązaniem alternatywnych w stosunku do ustaleń projektu planu miejscowego jest odstąpienie od przyjęcia projektowanego dokumentu (tzw. wariant zerowy). Z uwagi na brak prognozowanego negatywnego oddziaływania na środowisko, przyjęcie wariantu zerowego nie spowodowałoby korzyści dla środowiska.

Zaproponowane rozwiązanie alternatywne byłoby sprzeczne z interesem publicznym Gminy Ujsoly, której ustawowym zadaniem jest zapewnienie dostępu do podstawowych usług publicznych. Do takich usług zalicza się kaplicę przedpogrzebową.

XIII. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Z przeprowadzonej w niniejszym opracowaniu analizy przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, wynika, iż realizacja postanowień projektu zmiany planu miejscowego nie będzie wiązać się ze zmianą w strukturze przestrzennej obszaru. W celu poprawy jakości środowiska i prawidłowego jego funkcjonowania wskazane będzie stosowanie rozwiązań ustalonych w uchwale.

Na potrzeby analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany planu miejscowego, wskazane będzie prowadzenie monitoringu przez organ odpowiedzialny za wdrożenie zapisów projektowanego dokumentu (w tym na etapie powstawania kolejnych dokumentów planistycznych), w zakresie zmian jakości i kondycji poszczególnych elementów środowiska.

Uchwalona zmiana planu miejscowego będzie poddawana przez Wójta Gminy Ujsoly przynajmniej raz w ciągu kadencji ocenie pod względem aktualności, w tym zgodności z obowiązującymi przepisami oraz zakresem zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Proponuje się, aby monitoring skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu przeprowadzany był z częstotliwością wymaganą ustawowo (minimum 1 raz na kadencję), ponieważ dzięki niemu będzie możliwa bieżąca kontrola jakości środowiska, w tym szybka identyfikacja wszystkich potencjalnych zagrożeń, co umożliwi sprawne wdrażane stosownych rozwiązań zapobiegających ewentualnym negatywnym oddziaływaniom.

XVI. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie popularno-naukowe spełnia wymagania dla streszczenia w języku niespecjalistycznym z uwagi na zwięzłość, przejrzystość struktury, użyte sformułowania i potoczny język.

Informacja o zespole autorskim:

autor opracowania: mgr inż. arch. Marcin Ulewicz – urbanista, pracownik administracji samorządowej.