



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 16 sierpnia 2023 r.

Poz. 6249

UCHWAŁA NR LIV/383/2023 RADY GMINY UJSOŁY

z dnia 10 sierpnia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy i obszarów rolnych w gminie Ujsoły w terenie „u.KP.5” w rejonie kościoła parafialnego w Ujsolach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977),

**Rada Gminy Ujsoły
stwierdza, że projekt zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujsoły
(uchwała Rady Gminy Nr XXXVI/230/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r.),
rozstrzyga uwagi wniesione do projektu zmiany planu miejscowego,
oraz uchwala co następuje**

§ 1. 1. W uchwale Nr XX/157/2020 Rady Gminy Ujsoły z dnia 10 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy i obszarów rolnych w gminie Ujsoły (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 6701 ze zmianami) w § 53 ust. 2 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w pkt 5) na końcu kropkę zastępuje się średnikiem;
- 2) dodaje się pkt 6) w brzmieniu: „W terenie „u.KP.5” dopuszcza się lokalizację budynku niezbędnego do funkcjonowania kościoła parafialnego np.: kaplicy sakralno-przedpogrzebowej z pomieszczeniami technicznymi, higieniczno-sanitarnymi itp. Zasady kształtowania zabudowy w zakresie gabarytów stosuje się odpowiednio spośród ustalonych w § 9 dla terenów MN i obiektów mieszkalnych. Nowy obiekt powinien zachować odległość nie mniejszą niż 20 m od sąsiednich budynków mieszkalnych. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustalone w § 20 i zasady kształtowania zabudowy ustalone w § 9 planu miejscowego stosuje się odpowiednio. Ustala się dodatkowe zasady ochrony zabytków:
 - nowy obiekt należy zlokalizować obok elewacji bocznej kościoła w odległości nie mniejszej niż 10 m od niej, obiekt należy wycofać nie mniej niż 10 m poza linię elewacji frontowej kościoła oraz nie mniej niż 5 m przed linią elewacji tylnej kościoła;
 - nowy obiekt należy zharmonizować z kompozycją zabytkowego zespołu zabudowy w zakresie skali, bryły, detalu architektonicznego i wykończenia elewacji;
 - nakazuje się stosować naturalne materiały wykończenia elewacji (w tym stolarki okiennej i drzwiowej) oraz dachu (np. dachówka ceramiczna lub betonowa nieszkliwiona), dopuszcza się pokrycie blachą płaską na rąbek stojący;
 - zakazuje się stosowania blach dachówkowych lub gontu bitumicznego na pokrycie dachowe;

- zakazuje się lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.) na eksponowanych elewacjach;
- preferowaną nawierzchnią dla terenu powinna być kostka kamienna lub płyta kamienna;
- nakazuje się stosować do nowych nasadzeń zieleni wysokiej gatunków rodzimych i tradycyjnych drzew i krzewów w nawiązaniu do gatunków występujących w otoczeniu zabytkowego kościoła, zakazuje się stosowania żywotników (Thuja).”

2. Pozostała treść planu miejscowego, w tym rysunek, nie ulegają zmianie.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ujszoły.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Władysława Salachna

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIV/383/2023

Rady Gminy Ujsoly

z dnia 10 sierpnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW ZABUDOWY I OBSZARÓW ROLNYCH W GMINIE
UJSOŁY W TERENIE „U.KP.5” W REJONIE KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO W UJSOŁACH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977),

**Rada Gminy Ujsoly
rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. Stwierdza się brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/383/2023

Rady Gminy Ujszoły

z dnia 10 sierpnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW ZABUDOWY
I OBSZARÓW ROLNYCH W GMINIE UJSZOŁY W TERENIE „U.KP.5” W REJONIE KOŚCIOŁA
PARAFIALNEGO W UJSZOŁACH INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 997),

**Rada Gminy Ujszoły
rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. Na podstawie prognozy skutków finansowych zmiany planu miejscowego sporządzonej przez Wójta Gminy Ujszoły, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

§ 2. Prognoza, o której mowa w § 1, stanowi integralną część dokumentacji prac planistycznych sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/383/2023

Rady Gminy Ujszoły

z dnia 10 sierpnia 2023 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę