

GOSPODAROWANIE MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY UJSOŁY

RAPORT ZA ROK 2023 (STAN NA 31.12.2023 r.)

Tabela nr 1

LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH W ZASOBIE MIESZKANIOWYM GMINY	LICZBA OSÓB ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA LIŚCIE OSÓB OCZEKUJĄCYCH NA MIESZKANIE	LICZBA NOWYCH WNIOSKÓW UMIESZCZONYCH NA LIŚCIE OCZEKUJĄCYCH	LICZBA WNIOSKÓW SKREŚLONYCH Z LISTY WRAZ Z PRZYCZYNĄ SKREŚLENIA
10 , w tym 8 udostępnionych (MIESZKANIA SOCJALNE)	3 WNIOSKODAWCÓW	3	10

Tabela nr 2

LICZBA WNIOSKÓW ROZPATRZONYCH POZYTYWNE: 8			
LP.	POWIERZCHNIA NAJĘTEGO LOKALU	LICZBA OSÓB W GOSPODARSTWIE DOMOWYM	ŚREDNI MIESIĘCZNY DOCHÓD GOSPODARSTWA DOMOWEGO W STOSUNKU DO PRZYJĘTEGO KRYTERIUM
1.	33,48 m2	3	Poniżej 100% najniższej emerytury brutto (gospodarstwo wieloosobowe)
2.	33,95 m2	1	Poniżej 150% najniższej emerytury brutto (gospodarstwo jednoosobowe)
3.	63,91 m2	3	Poniżej 100% najniższej emerytury brutto (gospodarstwo wieloosobowe)
4.	62,63 m2	5	Poniżej 100% najniższej emerytury brutto (gospodarstwo wieloosobowe)
5.	33,95 m2	1	Powyżej 150% najniższej emerytury brutto (gospodarstwo jednoosobowe)

6.	49,04 m2	3	Poniżej 100% najniższej emerytury brutto (gospodarstwo wieloosobowe)
7.	48,73 m2	4	Poniżej 100% najniższej emerytury brutto (gospodarstwo wieloosobowe)
8.	32,72 m2	1	Powyżej 150% najniższej emerytury brutto (gospodarstwo jednoosobowe)

Zastosowane zasady pierwszeństwa:

§ 5. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom pełnoletnim spełniającym co najmniej jedno z poniższych kryteriów:

- 1) Utraciły mieszkanie w wyniku klęski żywiołowej;
 - 2) Matkom, ojcom oraz opiekunom prawnym samotnie wychowującym dzieci;
 - 3) W okresie nie dłuższym niż 24 miesiące od dnia złożenia wniosku opuściły dom dziecka, rodzinę zastępczą lub inną placówkę opiekuńczo-wychowawczą w związku z osiągnięciem pełnoletniości, a stale zamieszkiwały na terenie Gminy Ujsoły przed umieszczeniem ich w wyżej wymienionych placówkach;
 - 4) Nie posiadają tytułu prawnego do innego budynku czy lokalu mieszkalnego w tej samej bądź pobliskiej miejscowości – tylko w przypadku najmu socjalnego lokalu;
 - 5) Zajmującym lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w budynku wymagającym opróżnienia z uwagi na przeznaczenie budynku lub lokalu do rozbioru, sprzedaży, modernizacji bądź remontu;
 - 6) Zajmującym lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do rozbioru w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego stanu zagrożenia zdrowia bądź życia;
 - 7) Wnioskodawca lub osoba objęta wnioskiem jest ofiarą przemocy w rodzinie, potwierdzonej prawomocnym wyrokiem sądu.
2. Pierwszeństwo, o którym mowa w ust. 1 przysługuje osobom, których dochód gospodarstwa domowego nie przekracza kryterium dochodowego określonego w niniejszej uchwale w § 3 ust. 1 w przypadku umowy najmu lokalu mieszkalnego oraz § 3 ust. 2 w przypadku umowy najmu socjalnego lokalu.
3. Warunkiem ubiegania się o przyznanie lokalu socjalnego jest brak zobowiązań wymagalnych wynikających z opłat lokalnych, opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi i opłat związanych z gospodarką ściekową.

W O J T
Tadeusz Piętka

Ujsoły, dnia: 31.01.2024 r.