

**UCHWAŁA NR II/13/2024
RADY GMINY UJSOŁY**

z dnia 13 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz
Gminy Ujsoły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr XVI/90/2004 Rady Gminy w Ujsołach z dnia 31 sierpnia 2004 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych Gminy Ujsoły

**Rada Gminy Ujsoły
uchwala, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, z prawem użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Państwa Józefa i Magdaleny Zbylut z okresem użytkowania do dnia 5 grudnia 2089 roku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 3676/1 o powierzchni 0.1689 ha, położonej w obrębie 0003 Ujsoły, gmina Ujsoły, dla której Sąd Rejonowy w Żywcu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr BB1Z/00069766/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ujsoły.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jolanta Ciapka

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 3676/1 o powierzchni 0.1689 ha, znajduje się na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ujszoły, w jednostkach strukturalnych u.W.5 – teren wód powierzchniowych oraz u.KDG.1 – teren drogi publicznej klasy „G” (główniej). Działka nr 3676/1 przylega do drogi prowadzącej do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Ujsołach. W chwili obecnej, na działce nr 3676/1 znajdują się zadrzewienia i zakrzaczenia. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości pozwoli na zagospodarowanie tego terenu w celu wykonywania zadań własnych Gminy w zakresie utrzymania gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego tj. pozwoli na zagospodarowanie terenu na plac postojowy, co poprawi dostępność PSZOK w Ujsołach. Nabycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 3676/1 nastąpi w formie notarialnej umowy kupna-sprzedaży spisanej pomiędzy użytkownikami wieczystymi, a Gminą Ujszoły.